

KUTARADJA, 15 April 1953.-

No : 3124/35/Um.-

Lampiran : 3

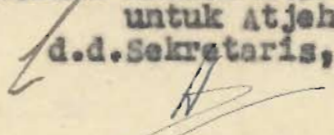
Perihal : Penetapan sewa rumah.-

Salinan2 dari surat:

- 28/4-53
1. Bupati Atjeh Selatan tgl.16-2-53 No.1407/17 dan dari Lampirannya;
 2. Kepala Kantor Penghubung Pengendalian Harga di Medan tgl.30-3-1953 No.595/PHM/54.

Dikirim dengan hormat kepada Saudara Bupati2 seluruh Atjeh (terketjuali A-tjeh Selatan), untuk dipergunakan dimana perlu-

A.n. Residen-Koordinator Pemerintahan
untuk Atjeh;
d.d. Sekretaris,


Hasjim M.K./
(Referendaris)

No. 1407/17.-

Lampiran : 1.-

Perihal : Penetapan sewa rumah.-

Untuk menajuhkan kemungkinan salah faham, perlu rasenja saja memberi penjelasan atas surat saja tgl. 26 Nopember 1952 No. 8817/33, mengenai perihal tersebut diatas.

Djika diambil perbandingan bouwconstructie dari rumah2 bersangkutan jang djustru didirikan kebajahan untuk kedai/toko2 di Kota Tapatoean dengan sewa jang berdjalan pada sebelum perang dunia ke II (1942), maka sewa2 tahun 1942 itu, menurut pengalaman adalah tergolong pada sewa2 rumah jang rendah sekali di Sumatera Utara pada ketika itu (1942).

Pun pada waktu sekarang, dimana2 pada umumnya sewa2 rumah sudah pada meningkat berbeda sangat dengan sewa2 jang lazim diperkirakan pada tahun 1942, lebih2 lagi tentang sewa2 rumah toko/kedai serupa denganapa jang disebut dalam daftar bersangkutan, sewa2 rumah kedai/toko dll. di Tapatoean susah dapat dikatakan sudah mahal atau terlalu tinggi.

Sebagai salah satu tjonto saja, saja ambil perbandingan sewa tahun 1942 dan tahun 1952 jang diperkirakan kepada Sdr. Kallani (No. 1 dari daftar)

Rumah itu diperbuat dari pada lantai semen, dinding papan dan atap/l tingkat, besarnya 4 x 8 M., dalam tahun 1942 dipersonakan Rp. 2,- sebulan.

Sekarang sewa tersebut diperlipat gandakan 10 x = Rp. 20,- sebulan dan begitu seterusnya kurang lebih dengan rumah2 jang lain.

Menurut teksiran, penglihatan dan ekonomisnja sewa jang diperkirakan sekarang ad Rp. 20,- adalah sangat sederhana sekali dan dipandang tidak tinggi dan memberatkan pada penjewe sendiri.

Djika pun diingat factor2 harga, seumpama harga beras dan perbandingan kenaikan gaji pegawai jang kowin (hulpochrijver pada tahun 1942 = Rp. 15,- dan sekarang Rp. 117,- begitu juga kesulitan2 perumahan untuk kediaman dan kedai/toko2, maka sewa2 di Tapatoean masih normal.

Oleh Saudara telah diminta kepada saja pengisian satu daftar mengenai sewa2 rumah di Tapatoean, antaranja:

nomor rumah,
nama dipenjewa,
sewa lama mengenai bulan Januari 1942,
sewa dewasa ini,
Pemilik dari rumah,
teksiran besar rumah.

Kepada :

Sdr. Kepala Kantor Penghubung Pengendalian Harga di Medan,
d/p. Sdr. Residen Koordinator Pemerintahan Untuk Atjeh di Kutaredja.-

Daftar tersebut

Tembusan : Dikirim dengan hormat kepada Sdr. Kadjaksanaan Kabupaten Atjeh Selatan di Tapatoean.-

di : Tapatoean.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Rumah No,	Nama jang menjewa.	Sewa lama Djanuari 1942.	Sewa sekarang 1 bulan Rp. bulan Djuli 1952.	Dibajar kepada siapa (jang) punja (slamat).	Luas rumah m x m taksiran (be-repa tingkat).
1.	Kaliani	f 2.-	Rp. 20.-	Abdurrafar Musa.	4 x 8 rumah ka-ju, 1 tingkat.
29.	Si Tjiak	f 4,50	Rp. 50.-	Abdurrafar Musa.	4 x 15 rumah ka-ju, 2 tingkat.
49.	Hadji Abdullah		Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).	Hadji Abdullah (Penginapan Djokja).	3 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
52.	Hangkiu	f 6,-	Rp. 50.-	Benteng.	6 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
62.	Sjamsuddin	f 4.-	Rp. 50.-	Hadji Agam.	5 x 10 rumah ka-ju, 2 tingkat.
85.	Amir Hasim	f 7,50	Rp. 50.-	Jong Long	5 x 10 rumah ka-ju, 2 tingkat.
92.	Hasnah Lubis. (Atju) (Budi Sehari).	f 0,50	Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).	Hasnah Lubis (Atju) (Budi Sehari).	2 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
113.	Tjia Sui Hin.	f 7,50	Rp. 60.- Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).	Sin Tjin Seng (Penginapan Te-ratai).	5 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
		f 1.-			3 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
124.	Idrus Zainal. (Penginapan Bukit Barisan)	f 1,50	Rp. 11.-	Idrus Zainal. (Penginapan Bukit Barisan).	3 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
128.	Kamaroeddin.	f 7,50	Rp. 60.-	Hadji Mardijah (Padjer Penginapan)	5 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
		f 1.-	Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).		3 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
142.	T. Njak Radja. (Kassier)	f 7,50	Rp. 75	Manah pr.	5 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
----- Rumah Kampung dalam Kota Tapatoean. -----					
	Rakiman Djuru-rawat I.	f 10.-	Rp. 50.-	Abdurrafar Musa.	2 x 10 rumah ka-ju, 1 tingkat.
	Baheram Komandan Polisi.	f 5.-	Rp. 50.-	Ma' Jazun.	6 x 8 rumah ka-ju, 1 tingkat.
	Nja'Radja Komandan Polisi.	f 3.-	Rp. 40.-	Pak Mod.	6 x 8 rumah ka-ju, 1 tingkat.
	Marsinan Wkl. Kepala Polisi.	f 4.-	Rp. 50.-	Bando pr.	6 x 8 rumah ka-ju, 1 tingkat.
	Djama Komandan Polisi.	f 3.-	Rp. 40.-	Ribut.	5 x 8 rumah ka-ju, 1 tingkat.

No. 596/PHN/54.-

Isi: Penetapan sewa rumah.-

Lamp:

1. Membalas surat Paksa Saudara ttg. 16-2-1953 No. 1435/35/Us, dengan hormat saja memohonkan, agar Saudara tiada lah keberatan kiranya memajukan usul kepada Gubernur S. Utera, supaya diangkat "Panitia-Sewa" (Huurcommissie) jang dapat menetapkan sewa2 rumah dan toko2 di Kabupa- ten Atjeh Selatan.
2. Dengan adanya "Huurcommissie", maka pihak saja dapat memaka2 sesuai ketentuan sewa, jang menurut hukum dapat dipertahankan disamping apa jang telah dibatasi oleh surat putusan harga no. 156 (Sewa2-tahun 1942 atau harga paling tinggi dengan 50 % ditambah).-

Kepada
Saudara Bupati A. Selatan
di
Tapanuli.

Cc. Coordinator
alla Bupati 's
Atjeh
Tapanuli

KEPALA KANTOR PENGURUBUNG PENGENDALIAN BARGA.
d . t . o .
(BORHANOEDIN).-

Untuk salinan jang serupa;
K l e r k,

(IPRAN).-