

Pengalokasian Harga rumah Mr. Naabi Wahidy yang bereset terletak di Kampung Sukarasa, Dilangka tahun 1961.-

**A. Rumah Semi permanent :**

luas rumah yang sebenarnya :		Berakanda opp (mattige) ialah :	
Hoofdegebouw	= 70,70 m <sup>2</sup>	70,70 x 1	= 70,70 m <sup>2</sup>
Bijgebouw	= 45.- "	45. x 2/3	= 30.- m <sup>2</sup>
Garage	= " "	..... x 2/3	= ..... m <sup>2</sup>
Kafo	= " "	..... x 1/3	= ..... m <sup>2</sup>
Terras	= 41.- "	41. x 1/2	= 20,50 m <sup>2</sup>
Suiker	= 25.- "	25. x 1/3	= 8,33 m <sup>2</sup>
<b>Djumlah</b>	<b>= 181,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Djumlah</b>	<b>129,53 m<sup>2</sup></b>

Rumah semi permanent :

Harga rumah pada waktu penaksiran per m <sup>2</sup> di Banda Atjeh.....	Rp. 12,000.-
Samudat rentjens harga rumah itu = 150 x Rp. ....	Rp. 1.560.000.-
Dipotong kira2 10% (overcosten) .....	Rp. 156.000.-
	<b>Rp. 1.404.000.-</b>
Dipotong afschrijving 3% (adaah berdiri 9 tahun).....	Rp. 505.440.-
<b>Djumlah:.....</b>	<b>Rp. 898.560.-</b>

**B. Rumah Permanent :**

luas rumah yang sebenarnya :		Berakanda opp (mattige) ialah :	
Hoofdegebouw	= 60,25 m <sup>2</sup>	60,25 x 1	= 60,25 m <sup>2</sup>
Bijgebouw	= 21.- "	21.- x 2/3	= 14.- "
Garage	= " "	..... x 2/3	= ..... "
Kafo	= 18,25 "	18,25 x 1/3	= 6,08 "
Terras	= 17,16 "	17,16 x 1/2	= 8,58 "
Suiker	= " "	..... x 1/3	= ..... "
<b>Djumlah</b>	<b>= 124,66 m<sup>2</sup></b>	<b>Djumlah</b>	<b>96,91 m<sup>2</sup></b>
		<b>Dibulatkan</b>	<b>97.- m<sup>2</sup></b>

Rumah Permanent :

Harga rumah pada waktu penaksiran per m <sup>2</sup> di Banda Atjeh.....	Rp. 17,500.-
Samudat rentjens harga rumah itu = 97 x Rp. 17,500.-	" 1.697.500.-
Dipotong kira2 10% (overcosten) .....	" 169.750.-
	<b>Rp. 1.527.750.-</b>
Dipotong afschrijving 18% (adaah berdiri 9 tahun).....	" 274.935.-
<b>Djumlah</b>	<b>Rp. 1.252.755.-</b>

**Himpunan :**

A. Rumah Semi permanent.....	Rp. 898.560.-
B. Rumah permanent .....	" 1.252.755.-
<b>A + B..... Djumlah</b>	<b>Rp. 2.151.315.-</b>

Tidak termasuk harga tanah.-

Banda Atjeh 9 Maret 1971.-

Kepala Bagian Tjinta Surva Sima  
Pekerjaan Umum Provinsi Daerah  
Tjinta Atjeh,

" B. HARTONO S.S.R. "

Pendjelasan.

R. Sartono

1. Tadi pagi saja terus kerumah Pak Sartono BAE di Djalan Mata le untuk menandakan beliau ada kesempatan hari ini untuk mengopname rumah Pak Hasbi Wahidy, di Blower, sesuai dengan perintah Bapak pada saja beberapa hari yang lalu. Demikian pula dari Pak Dr. Djakfar Ali, menandakan beliau ada kesempatan turut bersama kami hari ini Kamis tgl. 25 Februari 1971.-

R. Sartono

2. Djadi djam 10 wib kami bersama Pak Sartono, dr. Djakfar Ali, dan 1.1. pegawai teknis, akan mengadakan opname rumah kepunjaan Pak Hasbi Wahidi.-

Banda Atjeh, 25-2-1971.

R. Sartono  
(UI)

M. Hasbi Wahidy  
 Hafidul Hafid  
 pengukur

Blower  
 Pak Hasbi  
 di Bandung  
 disini ?

- Ini hari teras pertama sudah dililit dan ditjatel ngumpulnya peg. teknis dan besoknya diadakan pengukuran dan obseksi.
- Dlm 2 hari ini mungkin baru deh kita terima gambaran teknis dari P. U. Prop. Bta. Di - 25/2

↓  
 Kol. Hasbi Wahidy  
 d/p  
 Letnan Anwar Tjiatet witan  
 14 Bandung.

2748/-A.  
17  
20/2.8.

17

Burat - Nota

Dari : Team Penertiban Perumahan Propinsi Daerah Istimewa Atjeh.

Kepada : Gubernur/Kepala Daerah Propinsi Daerah Istimewa Atjeh.

Nomor : 541/SK/1971.-

Tanggal : 13 Februari 1971.

Tembusan : 1. Kepala Dinas Kesehatan Propinsi Daerah Istimewa Atjeh.-  
2. Kepala R.S.U. Banda Atjeh.-

1. Terlampir surat Kepala Dinas Kesehatan Propinsi Daerah Istimewa Atjeh no. 992/1/BA/RS/Kes/70 tanggal .. Desember 1970 dan no. 429/1/BA/RS/Kes/71 tanggal 26 Januari 1971 tentang limit sewa rumah yang ditempati oleh dr. Moed. Djakfar Aly, dikampung Sukarantai (Blower) telah beracir tanggal 15 Januari 1971.-
2. Kami berpendapat bahwa rumah tersebut baik dimintakan persetujuan pada jangka waktu untuk memperpanjangkan sewa-kontrak selama setahun lagi dengan sewanya sebesar Rp. 125.000.-
3. Untuk ini perlu adanya pertimbangan dan persetujuan saudara dalam hal penjadian biayanya.-

Team Penertiban Perumahan Propinsi Daerah Istimewa Atjeh.

Wakil Ketua,

(M. Bakri)

11  
17 SURAT MENTERI.

875/1174  
24/8

Kepada ✓ Bapak Gubernur/Wakil Daerah.  
Dari : Tuan Pemertihan Perumahan.  
Tanggal : 21 Mei 1971.  
Nomor : 682/24/1971.  
Lamp. : 2 berkas.

- Terlampir satu berkas surat mengenai persoalan pembelian rumah kepunyaan Sdr. Kol. Naski Wahidy, di Blower, yang pernah ditawarkan kepada kita dengan suratnya tgl. 6 April 1971 sebesar Rp. 3.000.000.-, dimana hal ini kami berpendapat bahwa dengan suatu ketidakjaksanaan Bapak Gubernur, malah wajar dan pantas dengan harga sebesar Rp. 2.000.000.- (Dua juta tiga ratus ribu rupiah), tidak termasuk harga tanah.-

- Demikian agar menjadi bahan pertimbangan Bapak Gubernur.

Tuan Pemertihan Perumahan Regional Daerah

Dr. Istiana Atjeh,  
Wakil Ketua,

(Sdr. Bakri)

V

NOTA - DINAS

D a r i : Gubernur Kepala Daerah Propinsi  
Daerah Istimewa Aceh.

K e p a d a : Kepala Biro Keuangan.

T a n g g a l : 7 Agustus 1971.

N o m o r : 338/ND/1971.

L a m p i r a n : 1 berkas.

S i f a t : S e g e r a.

T e m b u s a n : 1. Kepala Inspektorat Keuangan.  
2. Kepala Biro Hukum/Per-undang-  
2an.  
3. Anwar Tjut Kaoy.

1. Terlampir surat djual-beli rumah tanggal 21 Djuli 1971 No. 21/Ferdj/1971 antara Gubernur Kepala Daerah Propinsi Daerah Istimewa Aceh dengan Anwar Tjut Kaoy, T.N.I. alamat Paldan-I/Banda Aceh, penerima kuasa dari HASBI WAHIDY, T.N.I. alamat Seokoad Bandung tanggal 13 Djuli 1971, atas sebuah rumah semi-permanen dan sebuah yeviljunja-permanen, turut serta tanahnya hak-pakai, terletak di Perkampungan III Sukarandi/Belower dengan harganya sebesar Rp. 2.300.000,- (Dua djuta tiga ratus ribu rupiah).
2. Mengingat keperluannya, kami dapat menyetudjud pebbayaran harga rumah dimaksud dalam sekaligus sebesar Rp. Rp. 2.300.000.-
3. Agar Saudara dapat mengeluarkan Ctorisasi/SPBU sebesar Rp. 2.300.000,- (Dua djuta tiga ratus ribu rupiah) atas nama Sr. Anwar Tjut Kaoy, T.N.I. alamat Paldan-I Banda Aceh, sebagai pebbayaran harga rumah dimaksud dalam surat I diatas.-
4. Untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.-----

No. GUBERNUR KEPALA DAERAH PROPINSI  
DAERAH ISTIMEWA ACHEH  
Sekretaris Daerah

*[Signature]*

—: HUSANU HASAN BASRY  
241 Wira Djawa Nrp. 66164

Bandung 13 Juli '71.

1. Surat Anwar tgl. 20 Juni baru saja batja tgl. 7 Juli karena sedjak tgl. 27 Juni saja ke Djkt. dan baru saja kembali tgl. 2 Juli. Sebelum di Djkt. tgl. 30 Juni saja telah kirim surat kemari (unt. Gubhur, unt. S. Ismail dan unt. Anwar sendiri/via Pa. Paldan L.).
2. Saja telah mulai dengan kegiatan mencari nafkah/usaha pada tingkat permulaan ini dgn. sebelli tanah di Djkt. (di SDJ. Tjawang kira-kira 2 Km. lewat tugu bengkok arah ke Bogor.) Luasnya 1.500.000 M. pernegi dan harganya Rp. 1.400.000.- baru saja panjar Rp. 150.000. Smanja smoti saja luasan dalam bulan Juli ini, sebab wang itu digunakan oleh jg. panja tanah untuk storm cakras Hadjinja/3 orang. Bila saja tidak seluas-nakuk sebelum akhir Juli ini bukan saja panjar hilang tapi saja sangat malu bila orang itu tidak jadi ke Hadji karena pembayaran jang saja djandjikan terlambat.

Mengingat djandji ini saja sekarang tidak enak tidur ruanja. Djadi wang unt. pembayaran tanah itu ialah dari S. Ismail Rp. 750.000 ditambah belanda April, Mei, Juni a-Rp. 40.000. berjumlah semua Rp. 870.000.- Sekurangnya kita akan dijual sedang kita jg. telah ditawar orang Rp. 500.000.-

3. Djadi mengenai urungandengan S. Ismail:
  - I. Tagih dengan kemas wangja Rp. 870.000. dan harus lunas dalam bulan Juli ini juga. Karena djandjinya sudah sebelum bulan April jil.
  - II. Bila tak mungkin kira-kira, maka segera ambil kembali landrover kita. Kita telah dijual kepadanya. Kemudian segera dijual dan bila harganya kurang dari Rp. 870.000 S. Ismail harus memabaknja. Bila lebih, jang lebih itu kita kembalikan kepadanya.
  - III. Bila tidak mungkin djuga maka tindakan terakhir ialah: "Dia harus membuat surat perjanjian-jjian ~~sementara~~ menerima titipan sementara dari Anwar sebanyak Rp. 870.000. tambah keuntungan Rp. 50.000. sebelum selama/maksimal 3 bulan." Djadi dia harus titipan dari Anwar sebanyak Rp. 870.000. tambah Rp. 1.000.000. dan harus dikembalikan selambat-lambatnya akhir Sept. 71. - Disamping itu, perjanjian-jjian diatas negul/dengan nakodis, djuga harus dibuat ketentuan pemukiman wang.

*2-1/2 Rp 1.000.000*

4. Itu rumah T. Sjaurul jang disewakan rumah Apartjut Saad di Tjateulwatan dan dijual dengan harga Rp. 2.500.000. Wangja dia butuh untuk beli rumah lain jang lebih kecil dan harus lunas dalam bulan Juli djuga. Saja sudah berdjandji akan memberi keputusannya tgl. 10 Juli karena saja menunggu berita dari Anwar tentang penjualan rumah jg. disini. Djadi mengenai penjualan rumah kepada Gubhur segera tentukan berapa tawaran terakhir jang pasti. Setelah dia swjatakan tawaran terakhir minta kepastian apakah wangja saja bisa terima via Bank di Bandung sebelum akhir Juli ini. Kemudian segera kembalikan beritanya kepada saja. - Kalau kawat Gubhur jg. saja terima dalam bulan Djuni, tawaranja Rp. 2.500.000. dan dalam surat saja tgl. 30 Djuni saja minta Rp. 1.600.000. beresik dengan djarat, saja bisa terima wang dalam bulan Juli ini djuga. Sekarang, djika wangja saja bisa terima dalam bulan Juli via Bank, harganya boleh Rp. 2.500.000. Terima. Ja. Rp. 200.000. lagi katakan sebagai bantuan gab. unt. saja wangja saja bisa lang sng beli rumah lain jg. sekarang sudah saja tawarkan Rp. 2,5 djuta di Bandung. Itupun saja harus tambah unt. ongkos notaris dll. Rp. 100.000. lagi.
- DJADI MASO PADA S. ISMAIL DAN PERJUALAN RUMAH KEPADA GUBHUR ITU SANGAT PERENTUAN BAGI USARA PERUMAHAN JANG TELAH SAJA MULAI INI. -AGAR ANWAR DAPAT BAJANGKAS.+**

5. Mengenai tanah/kebun di Tjol Djungga pada Esdir.
 

Dia tidak boleh seandainya sebagai dua, tapi jang saja djandjikan dulu ialah:

  - a. Bila di catan djawab jang lama, dia pilihera dengan baik dan ketun tetap ber- maka jika kita djudi, unt. dia sepertiga dari harga di hitang itu.
  - b. Bila dia ada mentabak/mentan lagi selain dari jang di catan itu (bukan djadi keharuan bagi dia unt. mentabak tanaman sampai penuh kebun), maka dari tabakan itu dia akan menerima setengahnya /50%.-
  - c. Kalau dia tidak mentabak baik kebun dan tabakan lama jg. di catan itu dan djuga dia tidak mentabak tanaman, maka satu sepus dia tidak berhak menerima kejualii pemberian atas kebelasan kita.

Ini beri pengertian kepadanya. Dan keputusan terakhir kalau kebun itu diambil untuk dia Dia bayar saja Rp. 50.000. sudahlah.-
7. Tjengkek pada Si Ali kalau 30 kg. manja kita dapat Rp. kl. Rp. 39.000. Wang sudah kita ambil Rp. 50.000. Djadi sisa Rp. 11.000. kita bayar dgn. hasil th. sepon saja.
8. Kawat dari Oval. Silibaga telah saja terima. Apakah ada hal-jang harus saja urus dan dengan siapa, itg. kepindahan Anwar ke Djakt. atau sekolah.
9. Hendakja sebelum sebelum dgn. S. Ismail dan Gub, Anwar djangan dulu ke Djkt.
10. Si Sarifuddin atas permintaan Mirar dia akan tinggal di rumah Mirar sebagai supir dulu. Dengan demikian dia bisa hari-dikutorkan dgn. Mirar sebagai magang. Dan setelah dgn. djandji pak Afan, bila kantor pindah ke Perioek. di Dia bisa langsung masuk kerja.

Sekian dulu untuk hal-jang penting unt. bahas Anwar.  
Salas unt. tepok/ibu dan Tj. Ubit. Wawaler:

*[Handwritten signature]*

Kawat nomor 1-10 saja terima uji. 10 Juli, 1941, dan nomor 11-12 baru pindah dari Djakarta.

Surat nomor 13-14 terima uji. 14 Juli, 1941, dan nomor 15-16 pindah dari Djakarta.

1. Pada kawat ini saja terima uji. 15 Juli, 1941, dan nomor 17-18 pindah dari Djakarta.

(1) Surat nomor 19-20 terima uji. 19 Juli, 1941, dan nomor 21-22 pindah dari Djakarta.

(2) Surat nomor 23-24 terima uji. 23 Juli, 1941, dan nomor 25-26 pindah dari Djakarta.

(3) Surat nomor 27-28 terima uji. 27 Juli, 1941, dan nomor 29-30 pindah dari Djakarta.

(4) Surat nomor 31-32 terima uji. 31 Juli, 1941, dan nomor 33-34 pindah dari Djakarta.

(5) Surat nomor 35-36 terima uji. 5 Agustus, 1941, dan nomor 37-38 pindah dari Djakarta.

(6) Surat nomor 39-40 terima uji. 9 Agustus, 1941, dan nomor 41-42 pindah dari Djakarta.

(7) Surat nomor 43-44 terima uji. 13 Agustus, 1941, dan nomor 45-46 pindah dari Djakarta.

(8) Surat nomor 47-48 terima uji. 17 Agustus, 1941, dan nomor 49-50 pindah dari Djakarta.

(9) Surat nomor 51-52 terima uji. 21 Agustus, 1941, dan nomor 53-54 pindah dari Djakarta.

(10) Surat nomor 55-56 terima uji. 25 Agustus, 1941, dan nomor 57-58 pindah dari Djakarta.

(11) Surat nomor 59-60 terima uji. 29 Agustus, 1941, dan nomor 61-62 pindah dari Djakarta.

(12) Surat nomor 63-64 terima uji. 31 Agustus, 1941, dan nomor 65-66 pindah dari Djakarta.

(13) Surat nomor 67-68 terima uji. 3 September, 1941, dan nomor 69-70 pindah dari Djakarta.

(14) Surat nomor 71-72 terima uji. 5 September, 1941, dan nomor 73-74 pindah dari Djakarta.

(15) Surat nomor 75-76 terima uji. 9 September, 1941, dan nomor 77-78 pindah dari Djakarta.

(16) Surat nomor 79-80 terima uji. 13 September, 1941, dan nomor 81-82 pindah dari Djakarta.

(17) Surat nomor 83-84 terima uji. 17 September, 1941, dan nomor 85-86 pindah dari Djakarta.

(18) Surat nomor 87-88 terima uji. 21 September, 1941, dan nomor 89-90 pindah dari Djakarta.

(19) Surat nomor 91-92 terima uji. 25 September, 1941, dan nomor 93-94 pindah dari Djakarta.

(20) Surat nomor 95-96 terima uji. 29 September, 1941, dan nomor 97-98 pindah dari Djakarta.

(21) Surat nomor 99-100 terima uji. 30 September, 1941, dan nomor 101-102 pindah dari Djakarta.

(22) Surat nomor 103-104 terima uji. 1 Oktober, 1941, dan nomor 105-106 pindah dari Djakarta.

(23) Surat nomor 107-108 terima uji. 3 Oktober, 1941, dan nomor 109-110 pindah dari Djakarta.

(24) Surat nomor 111-112 terima uji. 7 Oktober, 1941, dan nomor 113-114 pindah dari Djakarta.

(25) Surat nomor 115-116 terima uji. 11 Oktober, 1941, dan nomor 117-118 pindah dari Djakarta.

(26) Surat nomor 119-120 terima uji. 15 Oktober, 1941, dan nomor 121-122 pindah dari Djakarta.

*Bisa bohong!*

*Bukan! &  
Belokkan  
penerjemahannya*

*Kepada  
Pdt. Dr. ...*

*hari  
jumat  
segera*

*[Handwritten signature]*

Dijaga dengan baik, agar tidak rusak dan hilang. 10 Juli, 1941.



**BUKTI DJUAL BELI RUMAH**

**NOHOR : 21/Perd/1971.**

Pada hari ini Rabu tanggal dua puluh satu Juli seribu sembilan ratus tujuh puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini masing-masing :

**1. A. ANWARTJUTKAGY**

Pekerjaan T.N.I., Alamat Paldan-I/Banda Aceh, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Hesti Wahdy, pekerjaan TNI, Alamat SENGAD Bandung berjanjian surat ini pada tanggal Bandung 13 Juli 1971, selanjutnya disebut PENJUAL (PIHAK PERTAMA) :

**2. A. MURAKIR WALAD**

Gubernur Kepala Daerah Provinsi Daerah Istimewa Aceh, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah, selanjutnya disebut PEMBELI (PIHAK KEDUA) ; bersama-sama mengadakan perjanjian jual-beli rumah sebagai berikut:

**Pasal 1.**

Pihak Pertama telah menjual dan menjerahkan kepada pihak kedua, dan Pihak Kedua telah membeli dan menerima dari Pihak Pertama; sebuah rumah didirikan diatas tanah hak-pakai dengan ukuran tanahnya seluas 1.368 M<sup>2</sup> menurut pengukuran Kepala Kantor Pendaftaran dan Pengawasan Tanah Banda Aceh tgl. 24 Maret 1963 (gambar terlampir), terletak di Perumahan III Sekarawal/Delwam, Kecamatan Laksurrahman Banda Aceh, yang terdiri dari : satu bangunan setengah beton, satu paviliun beton penuh/permanen, atap semuanya genteng semen putih, pagar beton di muka, selebihnya kawat, dengan harganya sejumlah Rp. 2.300.000,- (Dua juta tiga ratus ribu rupiah).

**Pasal 2.**

Pihak Kedua telah membayar setjara hutang/lunas dari harga rumah tersebut dalam pasal 1 diatas kepada pihak pertama, dan Pihak Pertama mengakui telah menerima uang keseluruhannya dengan tunai sejumlah Rp. 2.300.000,- (Dua juta tiga ratus ribu rupiah) dari Pihak Kedua pada waktu perjanjian ini ditanda-tangani, untuk mana surat perjanjian ini sebagai bukti penerimaan yang sah.

**Pasal 3.**

Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua, bahwa tentang rumah yang dijual itu termasuk pula haknya atas tanah pekarangan rumah baik sekarang, maupun dikemudian hari, Pihak Kedua tidak akan mendapat tuntutan dari pihak lain yang menjabarkan mempunyai hak terlebih dahulu atau turut mempunyai hak atas barang yang telah dijual itu.

**Pasal 4.**

Segala untung dan rugi dari barang yang dijualnya itu mulai hari ini adalah atas tanggungan pihak kedua, sedang semua tunggakan sewa tanah sampai akhir bulan ini adalah atas tanggungan-pembayarannya Pihak Pertama, dan sesudahnya itu menjadi tanggungan Pihak Kedua.

Onkos-onkos yang bersangkutan-past dengan pembalikan nama hak-pakai tersebut dalam buku daftar yang dipergunakan tentang hal itu dan beban-beban lain untuk memutar hak tersebut diatas semuanya pembeli adalah atas tanggungan pembeli (Pihak Kedua).



- Pasal 5 -

-----Bahwa dengan terdjadinja perdjandjian djual-beli ini, maka hak milik atas rumah tersebut, telah menjadi hak milik Pihak Kedua/Pemerintah Daerah Propinsi Daerah Istimewa Atjeh dan hilanglah hak milik Pihak Pertama.

-----Surat2 bukti lainnya jang berhubungan dengan rumah ini turut diserahkan kepada Pihak Kedua.

-----Demikianlah surat djual-beli ini diperbuat dua serupa untuk kedua-belah pihak jang sama kekuatannya serta ditanda tangani diatas segel menurut artikel 33 dan artikel 36 dari segel verordening 1921.



PIHAK KEDUA,

( Pembeli )

*A. Muraqir Walad*

( A. MURAKIR WALAD )

Gubernur Kepala Daerah Propinsi  
Daerah Istimewa Atjeh.

PIHAK PERTAMA,

( Penjual )

*Anwar Djuraqon*

( ANWARTJURAGON )

(Kunsa dari Masbi Wahidy)



SURAT KUASA.

SAYA JANG BERTANDA TANDA DIBAWAH INI:

NAMA : RASDIWANDI.  
PEKERJAAN : T.N.I.  
ALAMAT : D E K O A D. MANGUN.

SEKELAH INI BERISI S U A S A KAYAH:

NAMA : ANANTAWANTY.  
PEKERJAAN : T.N.I.  
ALAMAT : PALGAR.Y./MANGUN ARJEN.

UNTUK MEMUNGKILKAN PERBUATAN KEMAH DAN MELIKI SAMA JANG TERDAPAT DI  
KAMPUNG SUKAREKA KAMPUNG ARJEN (KAMPUNG TANDA SELAK TERLUKIS).

DALAM MEMUNGKILKAN PERBUATAN TERSEBUT. SAYA BERSAMA SAMA UNTUK  
MEMENDAPKANNY SURAT KUASA BERSAMA DAN SURAT/TERDAPAT PERKAMPUNGAN  
KAMPUNG ARJEN TERSEBUT. BERSAMA SAMA.

SURAT INDAH INI BERLAKU DENGAN TANGGAL 13 JULI 1971.

MANGUN 13 JULI 1971.

RASDIWANDI.

JANG BERTANDA TANDA:

ANANTAWANTY.



DAFTAR BELI BANGUNAN

- Jang bertanda tanggal dibawah ini: ---
- 1. ABDAS SAMUD, Letkol. Infanterie Nrp. 12280, ---  
Kantoran SUSAH XI/PAJAN SURAB., ---  
dan selanjutnya disebut pihak pertama. ---
- 2. HASSI WARIY, Kolonel Infanterie Nrp. 12345, ---  
Kantoran BERSAD, ---  
dan selanjutnya disebut pihak kedua. ---

--- Pada hari ini SUSAH tanggal sepuluh anca September tahun seribu sembilan-  
ratus enam puluh delapan, kedua belah pihak telah mengadakan persetujuan bersama  
untuk dijual beli sebuah rumah jang selanjutnya akan dijelaskan dibawah ini ---  
pasal semi pasal. ---

Pasal 1.

--- Bahwa pihak pertama telah menjual sebuah rumah didaerah BERSAD (KANTORAN SUSAH  
KABAL), SUSAH SURAB., sebagai hak miliknya sendiri, jang terletak ditempat, se-  
suai menurut surat izin pembangunan wali kota Kodja Kota Atjeh No.....  
tanggal ..... kepada pihak kedua. ---

Pasal 2.

--- Bahwa rumah jang tersebut dalam pasal 1, terletak antara tanah hak milik de-  
ngan ukuran luasnya seluas kuranglebih 1.250 meter persegi terdiri dari ---  
- satu konfigurasi setengah beton, satu pruiljoran beton penuh, tiga kamar ja gu-  
tang semen putih, pagar beton diada, selanjutnya kawat, ---  
dengan harga Rp. 750.000,00 (LEBAPULSAHAPULSAH RIBU RUPIAH). ---

Pasal 3.

--- Bahwa pihak kedua telah menyetujui pembelian rumah tersebut dalam pasal 1  
dan 2, dengan ketentuan bahwa penjadualan rumah tersebut dengan hak milik, dan  
dikawat miliknya pihak pertama tidak akan mengganggu gugat dalam persolan  
dijual beli rumah tersebut dimasa datang ini. ---

Pasal 4.

--- Bahwa pihak pertama akan menyetujui surat jang tersebut dalam  
pasal 3, dengan syarat persetujuan bersama sesuai kata-kata dibawah ini ter-  
sebut. ---

Pasal 5.

--- Bahwa diakhir terangnya dalam soal dijual beli rumah sebagai jang tersebut di-  
atas terdapat sengketa jang tidak dapat diselesaikan oleh kedua belah pihak, se-  
hingga kedua belah pihak setuju akan menunjuk sebagai hakim Pengadilan Nagari -  
djakarta. ---

Pasal 6.

--- Demikianlah surat dijual beli rumah tersebut diatas dibuat dengan sebenarnya  
dalam keadaan kedua belah pihak sangat sadar wal'afiat. ---

Pihak kedua (pembeli)

(HASSI WARIY)  
Kolonel Inf. Nrp. 12345

Djakarta, 26 November 1968. --

Pihak pertama (penjual)

(ABDAS SAMUD)  
(Letkol. Inf. Nrp. 12280)

Harapan ini :

Mengalokasikan, dan menyerahkan,

Mengembalikan dan dimintakan pada Kementrian.....  
Kantoran SUSAH XI/PAJAN SURAB.,



(SUSAH)  
Kapal. Paus

Surat No. 24/21/1968. --  
tanggal 7 Desember 1968. --  
KANTORAN SUSAH XI/PAJAN SURAB.,

(ABDAS SAMUD)  
Kolonel Inf. Nrp. 12280



SURAT IDZIN BANGUNAN

NO. 28/W.K./1961.-  
=====

Berhubung dengan surat permohonannya bertanggal 1 Desember 1960, dengan ini diberi izin kepada seorang bangsa Indonesia:

N a m a : ACHMAD TABRANI.  
Pekerjaan : T. N. I.  
T. Tinggal : Djalan Imam Bondjol  
Kutaradja;

untuk mendirikan sebuah rumah, tiang kayu, dinding papan dan batu (semi permanent), lantai semen dan atap genteng, diatas sebidang tanah Kebon Belchover, terletak di Kampung Sukaramei Perkampungan III Seutui Kutaradja.

Rumah tersebut ukuran tinggi dan luasnya adalah menurut gambar yang terlampir, yang teknisnya telah disetujui oleh Kepala Pekerjaan Umum Kotapradja Kutaradja, dengan perdjandjian:

1. bahwa pemohon harus menuruti segala peraturan dari urusan sempadan yang ada dan petunjuk yang diberikan oleh rooi-meester (Penata Sempadan) atau dalam hal ini Kepala Pekerjaan Umum Kotapradja Kutaradja.
2. bahwa dalam tempo 6 (enam) bulan sesudah tanggal surat idzin ini, sudah harus siap bangunan tersebut diatas.
3. bahwa waktu hendak memulai mengerjakan/mendirikan bangunan tersebut diatas harus memberitabukan kepada Kepala Pekerjaan Umum Kotapradja Kutaradja.
4. bahwa rooi-lijn (garis sempadan) harus 10 (sepuluh) meter dari as-djalan.-

Djikalaupun salah satu diantara syarat tersebut diatas tidak dituruti, maka Pemerintah dapat mengambil tindakan seperlunya.-

DISEPUDJUI OLEH:

Kutaradja, 24 Djuni 1961.-

KOMANDAN DISTRIK MILITER 0108  
KUTARADJA

seleku  
PELAKSANA KUASA PERANG DAERAH  
KODIM 0108 KUTARADJA;

WALI KOTA KEPALA DAERAH  
KOTAPRADJA KUTARADJA;

  
ACHMAD AMIN'S

Majoer Inf.Nrp.12144.

  
T. OESMAN JACOB ==

Kantor pendaftaran dan pengawasan  
pendaftaran Tanah di Banda Aceh.

Banda Aceh, 23 Febr 1970.-

Korwil:

Jth. Sdr. Kol. Habi Muliya  
di

Banda Aceh.

Surat - keterangan.

Nr. 7 / 1970.

Memenuhi permintaan Sdr. dengan lisan pada hari ini, beracara ini diberitahukan dengan hormat, bahwa menurut daftar2 yang ada pada Kantor pendaftaran dan pengawasan pendaftaran Tanah di Banda Aceh, tanah yang terletak di erk nomor 21 Kawung Suknawati Banda Aceh, Kabupaten Aceh Besar, Kecamatan Taitur-rahma, seluas 1368 m<sup>2</sup>, berbatasan:

- |                |  |
|----------------|--|
| Utara dengan   | : Tanah Negara/ Tanah Negara "kelra" di<br>Dk. "erp. Nr. 86." (Pek. P. Mohd. Amin).- |
| Timur dengan   | : Warit/ Diklas.-  |
| Barat dengan   | : Krcong Darer.-   |
| Selatan dengan | : Lereng/ Tanah Negara/ Tanah Negara "kelra"<br>Pek. "erp. Nr. 86.-                  |

Setelah diperiksa ternyata tidak ada terdaftar dengan sesuatu hak ataupun sertifikasi menurut No. 10/1961, mengenai pendaftaran Tanah.-

Demikianlah surat keterangan ini diperbuat untuk dapat dipergunakan seterusnya.-

Korwil: Kantor pendaftaran dan  
pengawasan pendaftaran Tanah:

Daft. isian 307 Nr. 7 / 1970.-



(Sudiro).-

*Asliya sudah dikembalikan ke BPP Arwana Bay Hukawa  
(Kebupaten Aceh) di Bln. Hal 70 -*

GAMBAR TANAH.

Jang diminta ukur oleh : ABDUS YUSRI.

Tertletak di : Kotapraja Banda Atjeh.  
Kotjamanen Saburrahman.

Perkampungan III Sukarasa/Belower.

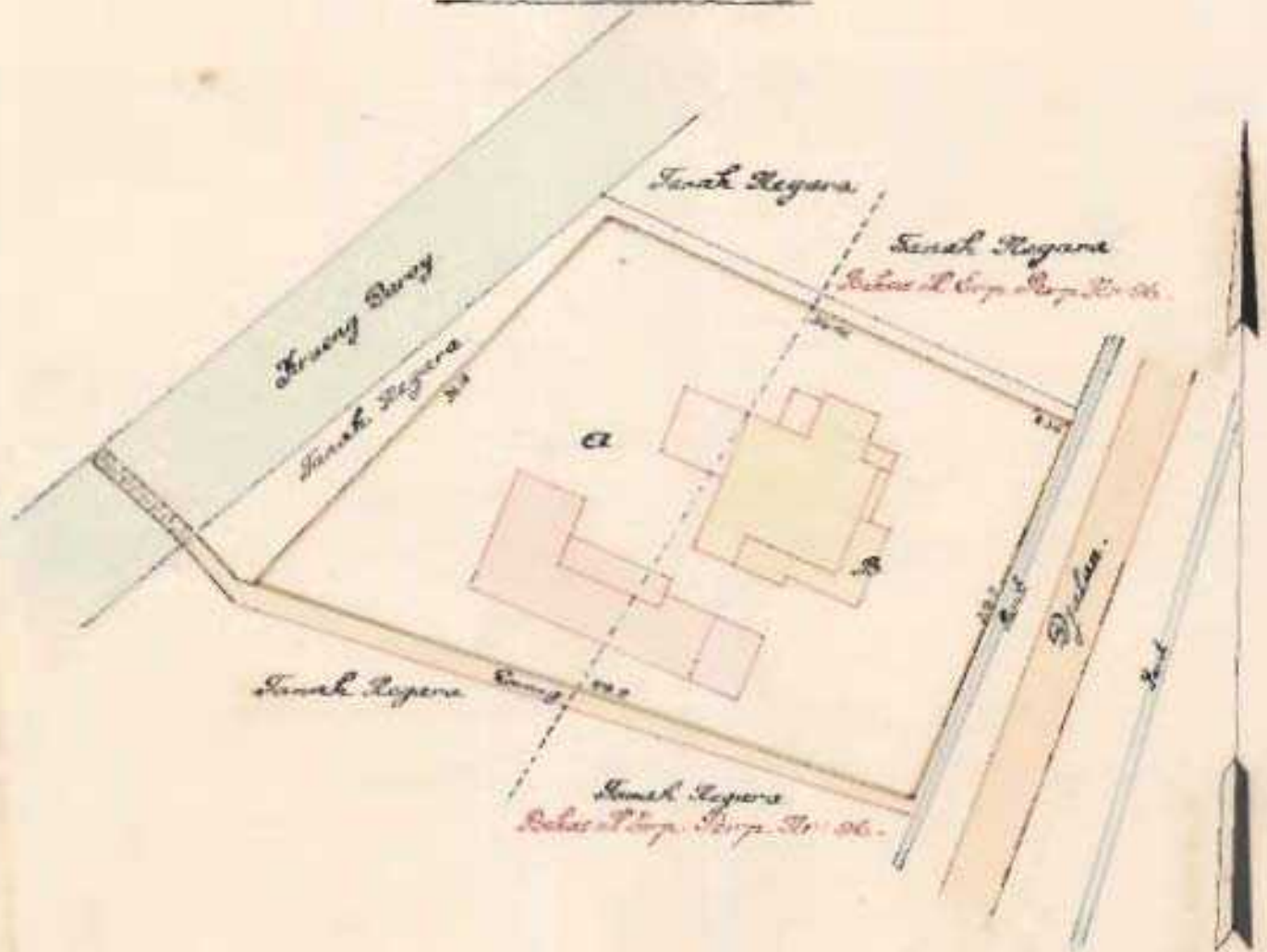
Luas A : 670.32.-

B : 698.32. / *Belasulal Corp. Reg. No. 26/*

Djuml: 1368.32.-

-o-

Perbandingan 1: 500.-



Banda Atjeh, tgl. 24 Maret 1965.  
Kepala Kantor Pendaftaran dan  
Pengawasan Pendaftaran Tanah.  
dtd

( N. Suliro ).-

PENJELASAN:

----- batas tanah ini

Angka2 menunjukkan jarak dihitung meter.

Daftar isian 307, Nr. 69/1965-Op. M.O.-

P.L.L. Nr. 40/1965,-

Daftar isian 307, Nr. 27/ 1971.

Untuk salinan sesuai dengan asli  
Banda Atjeh, tgl. 20 Djuli 1971.  
Kepala Kantor Pendaftaran dan  
Pengawasan Pendaftaran Tanah.  
Ks. Pengukur Banda Ukur Tk. I.



*[Signature]*  
( V.H. Fohan ).-

GAMBAR TANAH.

Jang disinta ukur oleh : AHMAD ATJEH.

Terletak di : Kotapradja Banda Atjeh.

Kotjamatan Miturahman.

Perkampungan III Sukarantai/Belower.

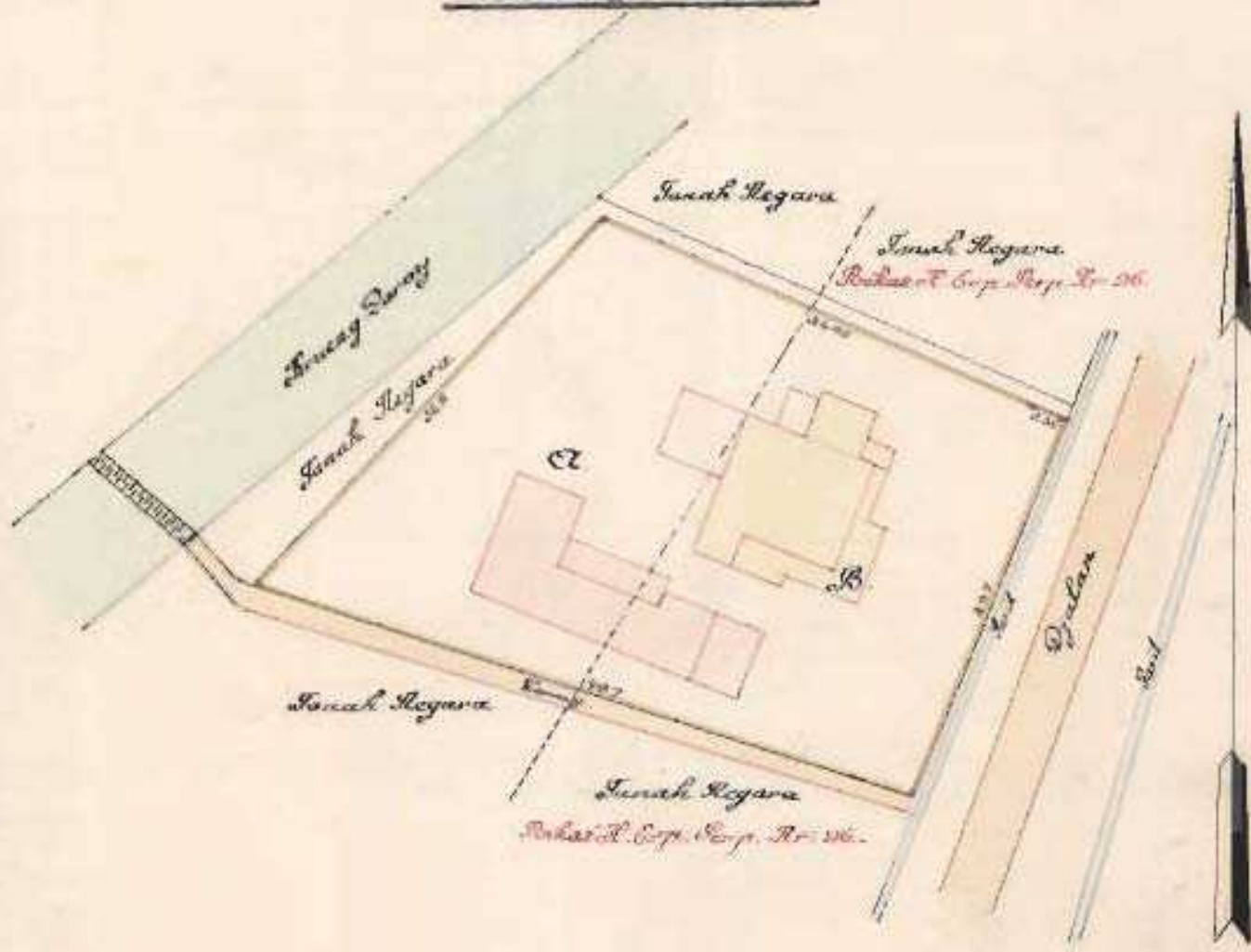
Luas A : 670.M2.-

B : 698.M2.- (*Batas ukur Exp. Perp. No 96/*)

Djuml: 1368.M2.--



Perbandingan 1: 500.-



Banda Atjeh, tgl. 24 Maret 1965.  
Kepala Kantor Pendaftaran dan  
Pengawasan Pendaftaran Tanah.  
dtd

( H. Sudiro ) .-

Untuk salinan sesuai dengan asli  
Banda Atjeh, tgl. 20 Djuli 1971.  
Kepala Kantor Pendaftaran dan  
Pengawasan Pendaftaran Tanah.  
Uk. Pengatur Banda Ukur Tk. I.

**PERJELASAN:**

----- batas tanah ini

Angka2 menunjukkan jarak dihitung meter.

Daftar isian 307, No. 69/1965-pp. 340.-

P.L.L. No. 40/1965.-

Daftar isian 307, No. 271 /1971.



*(Handwritten signature)*

( V. H. Pohan ) .-



9. DINAS PEKERJAAN UMUM  
PROPINSI DAERAH ISTIMEWA ATJEH  
BANDA ATJEH

3046/4-A  
15/3/71

D P U

DIJAKAN KATA KE TELP 312 313 314 315 316 317 318

BAGIAN : SIJIPPA KASYA

No. : 237/C/Del. Adm. II/1971.-

Lampiran : 1 daftar Penaksiran harga  
rumah berikut gambar  
dalam rangkai B.-

Perihal : Penaksiran Harga rumah Saudara  
Hasti Wahidy di Kampung Sukaramai

Banda Atjeh, 9 Maret 1971.-

K e p a d a

Jth. Sdr. Gubernur/Kepala Daerah Propinsi  
Daerah Istimewa Atjeh

di

Banda Atjeh.

Dengan hormat.

Menyebutkan maksud Nota Dinas Saudara tanggal 23/2-1971  
dengan hormat berikut ini kami kirimkan kepada Saudara  
1(satu) Penaksiran Harga Rumah Saudara Hasti Wahidy terle-  
tak di Kampung Sukaramai Banda Atjeh dalam rangkai 3  
sebesar Rp. 2.151.755.- ( dua djuta seratus lima puluh satu  
ribu tujuh ratus lima puluh lima rupiah), untuk menjadi  
bahan pertimbangan Saudara.-

Kepala Dinas Pekerjaan Umum Propinsi  
Daerah Istimewa Atjeh



S. S. Hoesneman, s.s.



Penaakiran Harga rumah Sdr. Habi Wahdy yang terletak  
 terletak di Kampung Sukarumai,  
 Dibangun tahun 1961.-

A. Rumah Semi permanent :

Luas rumah yang sebenarnya :		Berekende opp (nuttige) ialah :	
Hoofgebouw	= 70,70 m <sup>2</sup>	70,70 x 1	= 70,70 m <sup>2</sup>
Bijgebouw	= 45.- "	45. x 2/3	= 30.- m <sup>2</sup>
Gerage	= " "	..... x 2/3	= ..... m <sup>2</sup>
Empo	= " "	..... x 1/3	= ..... m <sup>2</sup>
Terras	= 41.- "	41. x 1/2	= 20,50 m <sup>2</sup>
Sunur	= 25.- "	25. x 1/3	= 8,33 m <sup>2</sup>
<b>Djumlah</b>	<b>= 181,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Djumlah</b>	<b>129,53 m<sup>2</sup></b>

Rumah semi permanent :

Harga rumah pada waktu penaksiran per m <sup>2</sup> di Banda Atjeh.....	Rp. 12.000.-
Menurut rentjens harga rumah itu = 130 xRp. ....	Rp. 1.560.000.-
Dipotong kira2 10% (onvoorzien) .....	Rp. 156.000.-
	<u>Rp. 1.404.000.-</u>
Dipotong afschrijving 36% (mudah berdiri 9 tahun).....	Rp. 505.440.-
<b>Djumlah:.....</b>	<b>Rp. 898.560.-</b>

B. Rumah Permanent :

Luas rumah yang sebenarnya :		Berekende opp (nuttige) ialah :	
Hoofgebouw	= 68,25 m <sup>2</sup>	68,25 x 1	= 68,25 m <sup>2</sup>
Bijgebouw	= 21.- "	21.- x 2/3	= 14.- "
Gerage	= " "	..... x 2/3	= ..... "
Empo	= 18,25 "	18,25 x 1/3	= 6,08 "
Terras	= 17,16 "	17,16 x 1/2	= 8,58 "
Sunur	= " "	..... x 1/3	= ..... "
<b>Djumlah</b>	<b>= 124,66 m<sup>2</sup></b>	<b>Djumlah</b>	<b>96,91 m<sup>2</sup></b>

Dibulatkan 97.- m<sup>2</sup>

Rumah Permanent :

Harga rumah pada waktu penaksiran per m <sup>2</sup> di Banda Atjeh.....	Rp. 17.500.-
Menurut rentjens harga rumah itu = 97 x Rp. 17.500.-	" 1.697.500.-
Dipotong kira2 10% (onvoorzien) .....	" 169.750.-
	<u>Rp. 1.527.750.-</u>
Dipotong afschrijving 18% (mudah berdiri 9 tahun).....	" 274.995.-
<b>Djumlah</b>	<b>Rp. 1.252.755.-</b>

Himpunan :

A. Rumah Semi permanent.....	Rp. 898.560.-
B. Rumah permanent .....	" 1.252.755.-
<b>A + B..... Djumlah</b>	<b>Rp. 2.151.315.-</b>

Tidak termasuk harga tanah, "

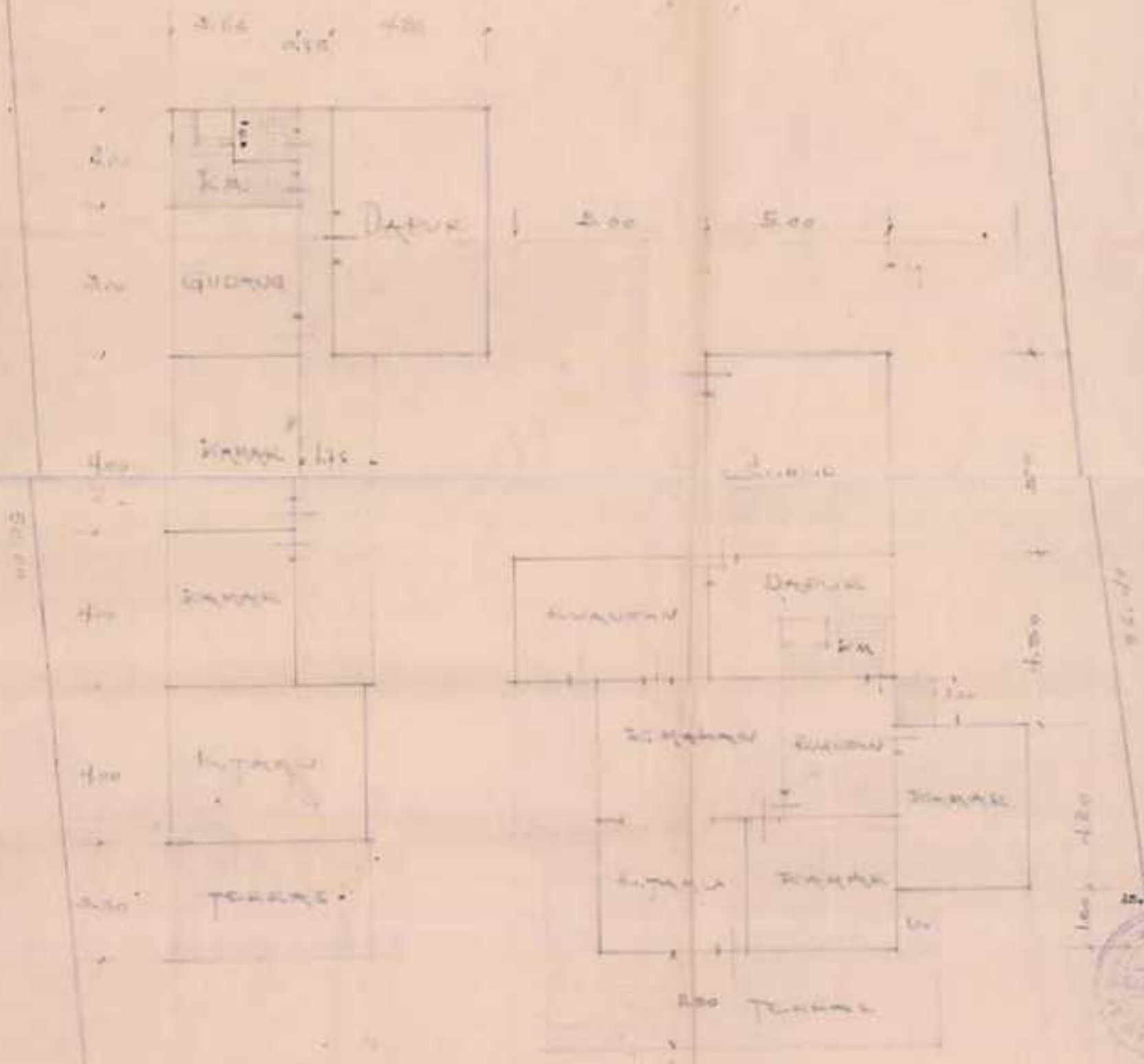
Banda Atjeh 9 Maret 1971.-

Kepala Bagian Teknik Zarya Dirma  
 Pekerjaan Umum Propinsi Daerah  
 Istimewa Atjeh.

" R. PARTON B.A.S. "

GALIBAR DENAH RUMAH SDR:  
 HASBI WAHIDY DI KAPUNG SUKARAMAI  
 BANDA ATJEH  
 SKALA: 1:100

LUAS TANAH SELURUHNYA  
 1.274.40 M<sup>2</sup>



Banda Atjeh, 9 Maret 1971  
 An. Kepala Dinas Perumahan dan Propinsi  
 Daerah Istimewa Atjeh  
 sebagai Sahabat Siswa Karya

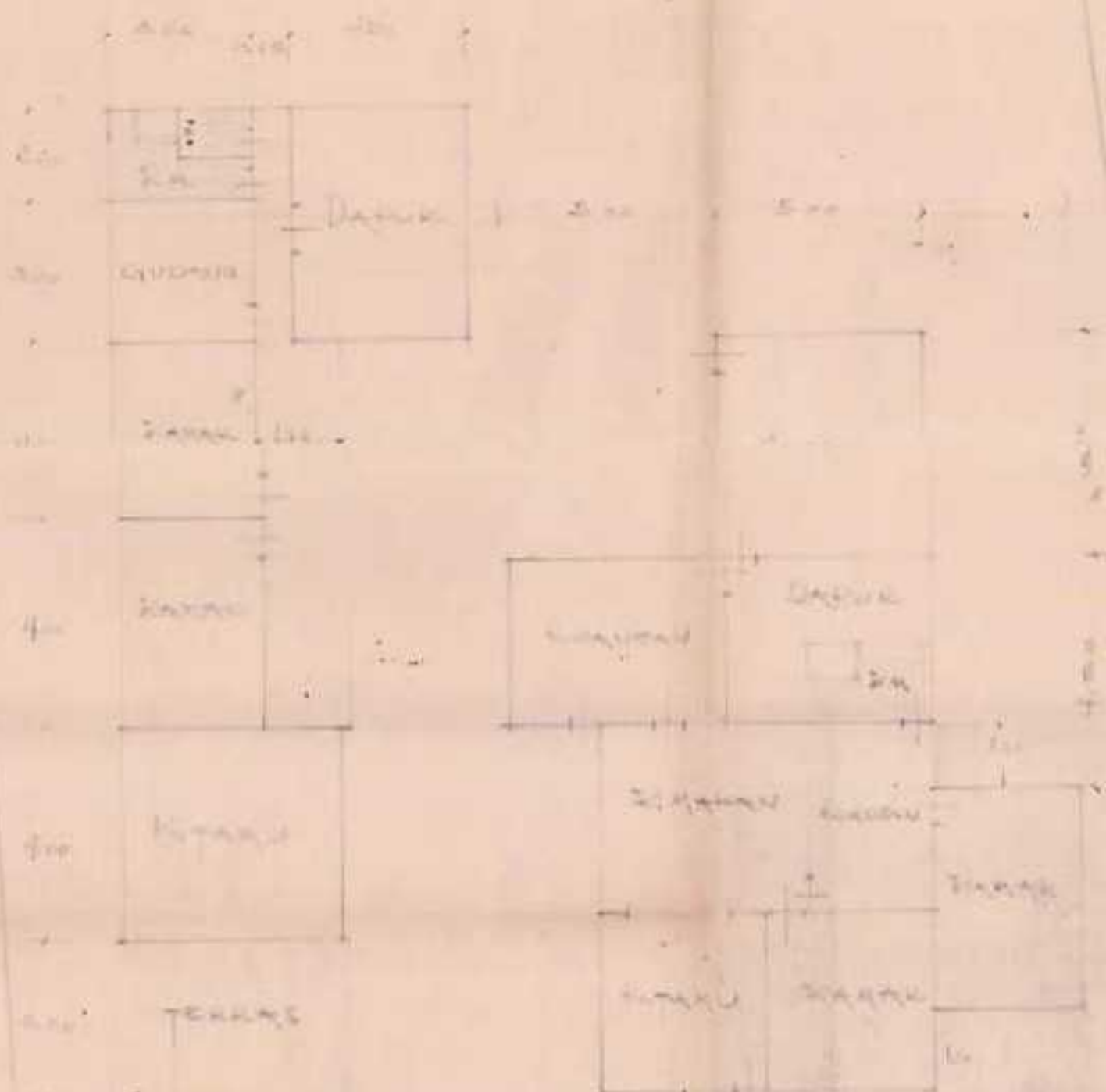


4.00 | 4.00 | 2.00 | 4.00 | 4.00 | 2.00

8.00

GAMBAR DENAH RUMAH SDR:  
 HASBI WAHIDY DI KAMPUNG SUKARANAI  
 BANDA ATJEH  
 SEKALA 1:100

LUAS TANAH SELURUHNYA  
 1274.40 M<sup>2</sup>



Banda Aceh, 9 Maret 1971.  
 An. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Propinsi  
 Daerah Istimewa Aceh  
 M. Kepala Bagian Ujra Karya.  
M. S. Hartono S.A.S.



2.00 , 4.00 , 2.00 , 4.00 , 2.00 , 2.00

2.00