

KANTOR PENGHUBUNG PENGENDALIAN HARGAAlamat tilgram :
kktph medanP.O. Box :
106— MEDAN —
(DJALAN KEBUDAJAAN 19 atas)Tilpon no. 45
sore no. 46

MEDAN, tanggal 30. Maret. 1953.

No. : 595/PHM/54.

Lamp : -----

Ichwal : penetapan sewa rumah.

Agno : 2697/35/54

Tanggal : 0-4-53

1. Membalas surat Paduka Saudara ttg. 16-2-1953 No. 1535/Um, dengan hormat saja memohonkan, agar Saudara tiada lah keberatan kiranya memajukan usul kepada Gubernur Utara, supaya diangkat "Panitia-Sewa" (Huurcommissie) ja dapat menetapkan Sewa2 rumah dan toko2 di-Kabupaten Atjeh Selatan.
2. Dengan adanya "Huurcommissie", maka pihak saja dapat makai sesuatu ketentuan sewa, jang menurut hukum dapat pertahankan disamping apa jang telah dibatasi oleh sur putusan harga no. 156 (Sewa2=tahun 1942 atau hanja palin tinggi dengan 50% ditambah).

Kepada
Saudara Bupati A. Selatan
di

Tapa' Tuan

Cc. Coordinator
alle Bupati 's
Atjeh
Tapanuli

KEPALA KANTOR PENGHUBUNG PENGENDALIAN HARGA.


(BOERHANOEDDIN).

ag/leb
823.

Bupati, Kepala Daerah Kabupaten Atjeh Selatan

TAPATUAN

PN. KYR. 957-52

§ nja §

Prupah Sees
Mrtan, penitapan, Veroesk,
dikalahori

Tapa-Tuan 16 Februari 1953.-

No. 1407/17.-

1435/35/15
24-2-53

LAMPIRAN: 1.-

PERIHAL : Penetapan sewa rumah.-

Mh, 25.2.1953.
No. 1435/35/15

Dikelahui dan diteruskan

An. Res. Mand
Patah-pu-ker.

Untuk menjauhkan kemungkinan salah faham, perlu rasanja saja memberi pendjelasan atas surat saja tgl. 26 Nopember 1952 No.8817/33, mengenai perihal tersebut diatas.

Djika diambil perbandingan bouwconstructie dari rumah2 bersangkutan jang djusteru didirikan kebanyakan untuk kedai/toko2 di Kota Tapatoean dengan sewa jang berdjalan pada sebelum perang dunia ke II (1942), maka sewa2 tahun 1942 itu, menurut pengalaman adalah tergolong pada sewa2 rumah jang rendah sekali di Sumatera Utara pada ketika itu (1942).

Rum pada waktu sekarang, dimana2 pada wannja sewa2 rumah sudah pada meningkat berbeda sangat dengan sewa2 jang lazim diperkirakan pada tahun 1942, lebih2 lagi setentang sewa2 rumah toko/kedai serupa dengan apa jang disebut dalam daftar bersangkutan, sewa2 rumah kedai/toko dll. di Tapatoean susah dapat dikatakan sudah mahal atau terlalu tinggi.

Sebagai salah satu tjonte sadja, saja ambil perbandingan sewa tahun 1942 dan tahun 1952 jang diperkirakan kepada Sdr. Kaliani (No. 1 dari daftar).

Rumah itu diperbuat dari pada lantai semen, dinding papan dan atap seng 1 tingkat, besarnja 4 x 8 M. dalam tahun 1942 dipersewakan Rp. 2,- sebulan.

Sekarang sewa tersebut diperlipat gandakan 10 x = Rp. 20,- sebulan dan begitu seterusnya kurang lebih dengan rumah2 jang lain.

Memurut taksiran, penglihatan dan ekonomischnja sewa jang diperkirakan sekarang ad Rp. 20,- adalah sangat sederhana sekali dan dipandang tidak tinggi dan memberatkan pada penjewa sendiri.

Djika pun diingat factor2 harga, seumpama harga beras dan perbandingan kenaikan gaji pegawai jang kawin (hulpschrijver pada tahun 1942 = Rp. 15,- dan sekarang Rp. 117,-/begitu djuga kesulitan2 perumahan untuk kediaman dan kedai/toko2, maka sewa2 di Tapatoean masih normal.

Oleh Saudara telah diminta kepada saja pengisian satu daftar mengenai sewa2 rumah di Tapatoean, antaranja:

- nomor rumah,
- nama sipenjewa,
- sewa lama mengensi bulan Januari 1942,
- sewa dewasa ini,
- Pemilik dari rumah,
- taksiran besar rumah.

Kepada:

Daftar tersebut

Sdr. Kepala Kantor Penghubung Pengendalian Harga di Medan.

d/p. Sdr. Residen Koordinator Pemerintahan Untuk Atjeh di

Daftar tersebut telah saja kirimkan sebagai memenuhi permintaan Saudara dengan tiada satu maksud akan madjukan tuntutan karena "sudah melanggar harga2 jang ditetapkan oleh Pengendalian Harga".

Dimana saja sendiri mengetahui, bahwa sewa2 jang diperkirakan di Tapatoean, belum atau tidak mengatjaukan perekonomian rakjat atau menimbulkan kegelisahan kepada para penjewa, maka saja sampai sekarang tidak atau belum hendak memadjukan tuntutan, supaja pemilik2 rumah di Tapatoean dihukum karena kenaikan sewa2 rumah.-

BURATI, KEPALA DAERAH KABUPATEN ATJEH SELATAN.

Kamaroesid
(Kamaroesid)

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Rumah No.	Nama pemilik	Sewa lama Djanuari 1942	Sewa sekarang 1 bulan Rp. bulan Djuli 1952.	Dibajar kepada siapa (jang) punja (alamat).	Luas rumah m x m taksiran (berapa tingkat).
1.	Kaliani,	f 2.-	Rp. 20.-	Abdurrafar Musa.	4 x 8 rumah ka-ju, 1 tingkat.
29.	Si Tjiak.	f 4,50	Rp. 50.-	Abdurrafar Musa.	4 x 15 rumah ka-ju, 2 tingkat.
49.	Hadji Abdullah.		Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).	Hadji Abdullah (Penginapan Djokja).	3 x 3 kamar kaju, 1 tingkat.
52.	Hangkiu.	f 6,-	Rp. 50.-	Benteng.	6 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
62.	Sjamsuddin.	f 4,-	Rp. 50.-	Hadji Agam.	5 x 10 rumah ka-ju, 2 tingkat.
85.	Amir Hasim.	f 7,50	Rp. 50.-	Jong Long	5 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
92.	Hasnah Lubis. (Atju) (Budi Sehari).	f 0,50	Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).	Hasnah Lubis. (Atju) (Budi Sehari).	2 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
113.	Tjia Sui Hin.	f 7,50	Rp. 60.- Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).	Sin Tjin Seng. (Penginapan Te-ratai).	5 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
		f 1.-			3 x 3 kamar kaju, 1 tingkat.
	Idrus Zainal. (Penginapan Bukit Barisan)	f 1,50	Rp. 11.-	Idrus Zainal. (Penginapan Bukit Barisan).	3 x 3 kamar ka-ju, 1 tingkat.
12.	Kamaroeddin.	f 7,50	Rp. 60,-	Hadji Mardijah (Padjar Penginapan)	5 x 20 rumah ka-ju, 2 tingkat.
		f 1,-	Rp. 11.- (seorang 1 malam kamar).		3 x 3 kamar kaju, 1 tingkat.
142.-	Jak Radja. (asir)	f 7,50	Rp. 75,-	Manah pr.	5 x 20 rumah ka-ju 2 tingkat.

Rumah Kampung dalam Kota Tapatoean.

Rakim Djuru-rawat.	f 10.-	Rp. 50.-	Abdurrafar Musa.	8 x 10 rumah ka-ju, 1 tingkat.
Bahram man-dan Polis.	f 5,-	Rp. 50,-	Ma' Jazun.	6 x 8 rumah kaju 1 tingkat.
Nja' Radji Ko-mandan Pdisi.	f 3,-	Rp. 40,-	Pak Wod.	6 x 8 rumah kaju, 1 tingkat.

DEC 1954

PW

PEKERDJAAN UMUM DAERAH ATJEH BESAR

No. 050.1.../BR.6/I.-

KUTARADJA, 30 November 1954

LAMPIRAN : --

KEPADA

PERIHAL : Rumah dari Pembantu Inspektur Polisi.kl. II, Mohd. Noerdin didjalan Peunajong No. 28.- JTH.

Kepala Polisi Kabupaten Atjeh Besar di

KUTARADJA.-

*Bal. ke um
An ke
07/4*

957/17
Tanggal 1-12-54

Berkenaan dengan surat saudara tertanggal 20/11-'54 No.Pol.967/V/15 mengenai perihal tersebut pada pokok surat ini,dengan hormat bersama ini dipermaklumkan :

1. Oleh Bupati Atjeh Besar/Wali Kota Kutaradja sewaktu beliau mengurus pembahagian rumah2 Negeri dinasa jang lampau sebelumnya Pekerdjaan Umum diserahi dalam urusan ini, "Rumah bekas Kantor Tjatu di Peunajong No.28,telah didjandjikan untuk kantor Tera Daerah Atjeh di Kutaradja.
2. Telah mendjadi perhatian umum atas tjara nja Sdr.Mohd. Noerdin menempati rumah itu dengan setjara tidak sjah/mendahului dari putusan penundjukannya dengan apa jang telah diatur sebagaimana mestinya dari jang berwadajib.
3. Walaupun pelaksanaan2,penundjukan rumah2 Negeri chusunya dikota ini telah diserahkan kepada kami,guna mengindarkan sesuatu jang tidak diingini,sebagai tjontohnja tersebut pada ajat2 diatas,oleh saudara Residen Atjeh telah dibentuk Panitia penundjukan rumah2 Negeri dikota ini untuk menentukan persetudjuannya,jangmana kami persilahkan saudara membuat surat kami tanggal 24-11-'54 No.8313/BR6/I,jang ditudjukan kepada Sdr.Koordinator Kepolisian Daerah Atjeh dan rekamannya disampaikan kepada saudara.
4. Berhubung dengan chabar Sdr.Mohd.Noerdin akan pindah,oleh Kepala Kantor Tera,telah datang kepada kami,menerangkan perihal jang didjandjikan oleh Bupati sebagaimana tersebut pada ajat 1 diatas,jangmana kami setudju akan menempatkan kantor tersebut, mengingat memang selajaknya sesuatu kantor jang mempunyai hubungan2 langsung kepada umum menempati rumah itu,halmaha telah kami beritahukan kepada Kepala Kantor Tera tersebut,untuk bersiap menempati setelah rumah itu dikosongkan oleh Sdr.Mohd.Noerdin.
5. Maka dengan pendjelasan2 tersebut diatas ini;"Beberapa keluarga pegawai Polisi jang saudara tempatkan pada rumah tersebut menurut surat saudara tersebut diatas,tidak dapat dibenarkan dan supaja gedung termaksud dikosongkan.-

*Tidak diijinkan
Ulu. A. J. M.*

*no: 9355/47
tidak ditambah
bekas
\$ 54
diketahui / des
Kep. Pem. M.
H
9/4
slajins mk.*

- C.c.1. Residen Atjeh di Kutaradja
2. Wali Kota Kutaradja
3. Koordinator Kepolisian Daerah Atjeh di Kutaradja untuk dimaklumi.-

KEPALA DAERAH IV PEKERDJAAN UMUM PROPINSI SUMATERA UTARA,

Gondho-hadhinoto
R.M.Gondho-hadhinoto.-

form : A 4.