

DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT DJENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SUB PROJEK PENINGKATAN / PENAMBAHAN
FASILITAS PELABUHAN KWALA LANGSA

• SURAT - PERJANJIAN •

No. 01/Pel-III/BA-1971

Tanggal 28 Juni 1971.-

Pekerjaan : Rehabilitasi/Perbaikan Berat Borneo
Palabuhan Kuala Langsa.-

Kode/K.A. : 1414.007.154.06.-



- SURAT - PERJAJAN -
No. 01/Pol-III/9A-1971.

Pekerjaan : Rehabilitasi Dermaga Pelabuhan
Kuala Lengen.-

Sada hari Senin tanggal dua puluh delapan djuni seribu sembilan
ratus tujuh puluh satu jang bertanda tangan dibawah ini :

1. Legisi S.S : Dengan jabatan Pimpinan Sub Proyek Pemabahan
 dan Peningkatan Fasilitas Pelabuhan Daerah
 Istimewa Atjeh, selanjut disebut sebagai -
 Pihak Pertama.
2. Eje Kian Song : Direktur G.V. Djaja Kontraktor Cabang Banda-
 Atjeh di Banda Atjeh selanjutjuga disebut se-
 bagai Pihak Kedua.

sementara ngitu dengan ini telah membuat perijinan Pembongkaran tanggal-
28 Djuni 1971 Proyek Rehabilitasi/Perbaikan Berat Dermaga Pelabuhan +
Kuala Lengen dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1.

Pihak Pertama memberi tugas pekerjaan Rehabilitasi dan perbaikan berat
Dermaga Pelabuhan Kuala Lengen seluas 202,50 m² termasuk membuat 5 (lima)
buah holder dan seluruhnya di bagian depan sesuai berita atjara terlampir.

Pasal 2.

Ketjauan pekerjaan.

Pekerjaan jang dimaksud dalam pasal 1 adalah :

" Sebagian pekerjaan perbaikan berat Dermaga Pala-
buan Kuala Lengen " seperti tersebut dibawah ini :

1. Membongkar dan mengganti baru lantai djembatan bagian depan seluas -
202,50 (dua ratus dua setengah meter persegi).-
2. Membongkar seluruh galang atas / bawah, kait, trokstan dan me-
ngganti baru dari bagian depan.-
3. Mengganti sebuah tiang jang rusak dan memasang 5 (lima) buah holder.-
4. Memasang tiang sebanyak 36 (tiga puluh enam) buah dengan bengol se-
-tinggi 1,20 m dengan tebal plat 9 m/m sesuai dengan jang telah ada.-
5. Memasang rangkang sepandjang 25 (dua puluh tiga) meter.-

6. Menggoter buai.....



6. Mengotet besi2, kaju2 sandaran, lantai dan membersihkan tiang2 dari karatan serta mentjat mania seluruh besi2 konstruksi pada bagian-bagian.

Fasal 3.

Dasar/referensi pelaksanaan pekerjaan (lihat lampiran),

- Lampiran I : Gambar kesdek sebanyak 1(satu) lembar.
- Lampiran II : Time schedule pekerjaan ini 1(satu) lembar.
- Lampiran III : Berita atjara perubahan penawaran harga.
- Lampiran IV : Ujara2 Uaga dan administrasi.

Fasal 4.

Waktu pelaksanaan/masa pemeliharaan/garansi.

- a. Djangka waktu pelaksanaan ditentukan sebesar 120(seratus dua puluh) hari almarak terhitung sesudah surat perundangan ditanda-tangani.
Masa pemeliharaan/garansi ditetapkan 30(tiga puluh) hari almarak setelah penjerakan pekerjaan kesatu jang diestudjui oleh pihak pertama.
- b. Pihak kedua harus membuat photo2 tiap kesedjuaan pekerjaan setiap permintaan pembajaran.

Fasal 5.

Harga borongan jang telah diestudjui kedua belah pihak sebesar Rp.10.000.000,-(sepuluh djuta rupiah) termasuk pajak pendjualan dan bea2 lain untuk selms 202,50 MR.-

Fasal 6.

Tjara pembajaran

Pembajaran dibagi dalam 5 (lima) kali angsuran.

Angsuran ke I	_____	Rp. 2.000.000,-
	atau 20% dari harga borongan setelah surat perundangan ditanda tangani dan pekerjaan dan bahan2 dilapangan telah mentjapai nilai 25% dari harga borongan atau Puseborong memberikan garansi baik.	
Angsuran ke II sebesar	_____	" 2.500.000,-
	atau 25% dari harga borongan setelah pekerjaan dan bahan2 mentjapai nilai 50% dari harga borongan.	
Angsuran ke III sebesar	_____	" 3.000.000,-
	atau 30% dari harga borongan setelah pekerjaan dan bahan2 mentjapai nilai 80% dari harga borongan.	
Angsuran ke IV sebesar	_____	" 2.000.000,-
	atau 20% dari harga borongan setelah pekerjaan selesai seluruhnya dan diterima baik oleh Direksi.	
Angsuran ke V/terakhir sebesar	_____	" 500.000,-
	atau 5% dari harga borongan setelah selesai masa pemeliharaan.	
D j u m l a h:	_____	Rp. 10.000.000,-

Terbilang (sepuluh djuta rupiah).

Fasal 7.

P e n a d a :

- a. Djika djangka waktu penjerakan jang disebutkan dalam pasal 4 dilampai, maka pihak kedua dikenakan denda sebesar 0,5% dari harga borongan untuk sehari kelambatan dan se-banyak2nja 5% dari harga borongan ini.
- b. Kelambatan akibat force majeure tidak dikenakan denda.

Fasal 8.

Bea meterai & bea2 lain.

Bea meterai sebesar 1 e/oo (satu persile) dari harga borongan dan bea2 lain akibat perjanjian ini menjadi beban pihak kedua dan harus dibayar pada penerimaan angsuran pertama.

Fasal 9.

Force majeure.

- a. Hal2 yang menyengaruki jalannya pelaksanaan perjanjian diluar kemampuan pihak pertama disebut "Force majeure". Hal2 yang termasuk dalam force majeure : pemogokan, gempa bumi, banjir, sabotase, huru hara akibat politik, angin taufan, gelombang, tindakan pemerintah didalam bidang ekonomi dan meterai yang menggugatjangka kehidupan ekonomi umumja sehingga pihak kedua tidak mampu meneruskan perjanjian.
- b. Bila terjadi Force majeure pihak kedua harus memberitahukan kepada pihak pertama melalui Direksi pekerjaan setjara tertulis dalam waktu lima belas hari setelah terjadi force majeure.
- c. Bila terjadi force majeure dilakukannya setjara suajawarah antara pihak pertama (Direksi) dan pihak kedua.
- d. Bahan dan upah pekerjaan tersebut diatas dikeluarkan pada penawaran yang diajukan.
- e. Kenaikan harga bahan2 bangunan dan upah bekerja tidak lebih dari 10% dapat diperhitungkan untuk elain kenaikan harga dengan nilai persentujuan lebih dahulu ke Departemen. Pengadjuan ini harus disertai data2 statistik harga yang resmi.

Fasal 10.

Pengawas terhadap pekerjaan.

Sebagai pengawas pekerjaan akan bertindak atas nama pihak pertama : Pimpinan Sub Projek : Legiwin, S atau orang lain yang ditunjuk oleh nja setjara tertulis kepada pihak kedua.

Fasal 11.

Order answer (Pihak Ketiga).

- a. Pada dasarnya pekerjaan termasuk dalam bidang Pihak kedua harus dilaksanakan oleh Pihak kedua sendiri dan apabila bagian2 pekerjaan oleh pihak kedua akan dipercayakan kepada pihak ketiga (order answer) / perbarong khusus, misalnya pekerjaan instalansi - listrik, air dab. maka untuk tiap bagian pekerjaan itu terlebih dahulu harus diperoleh persetujuan dari pengawas pekerjaan dan dari pengawas pekerjaan setjara tertulis.
- b. Bila terdapat kepastian bahwa pekerjaan oleh Pihak Kedua telah diberangkannya kepada pihak ketiga (order answer) tanpa persetujuan pengawas pekerjaan memberikan peringatan tertulis kepada pihak kedua. Pihak kedua harus mengembalikan keadaan sehingga sesuai dengan perjanjian ini. Semua biaya yang dikeluarkan oleh Pihak Kedua atau Pihak Pertama yang disebabkan oleh adanya pekerjaan oleh Pihak Ketiga ini ditanggung oleh Pihak Ketiga sendiri.

Fasal 12.

Peruelisihan.

Bila terjadi peruelisihan pada dasarnya diselewahkan setjara suajawarah diantara kedua belah pihak.

Bila tidak diperoleh penyelesaian harus diselewahkan oleh satu Dewan Arbitrage yang anggotanya2 terdiri dari seorang wakil dari Pihak Pertama, seorang wakil dari Pihak Kedua dan seorang lagi yang ditunjuk dan disetujui oleh kedua belah pihak. Putusan Dewan ini mengikat kedua belah pihak untuk dilaksanakan.

Fasal 13.

Tempat kedudukan.

Kedua Pihak untuk perjanjian ini telah memilih tempat kedudukan yang tetap dan sjah di Sumatera Pengadilan Nagari di Banda Aceh.

Paral 14.

Lain-lain.

- a. Segala suatu yang belum diatur dalam surat perundangan ini dan dipandang perlu oleh kedua belah pihak, serta perubahan/perubahan lain diatur dalam surat perundangan tambahan (addendum).
- b. Surat perundangan ini dibuat dalam rangkai 20 (dua puluh) rangkai sama lembar 1 (original) dan lembar kedua (duplikat) dibubuh notari Rp.25,- (dua puluh lima rupiah) yang sama antara untuk pihak pertama dan pihak kedua.

Demikianlah surat perundangan ini dibuat tanpa adanya tekanan dan dapat dipergunakan oleh kedua belah pihak sama perlu.-

Pihak Kedua :

C.V. DIJAJA SUBTRAKTOR
TJABANG ATJEH



-(Nje Kian Song).-

Pihak Pertama :




-(Luginia B).-

Mengotahui :

Deputy Kepala Daerah Pelajaran I/Atjeh




-(Uman Ismail B.A).-

BERITA - AZJARA

Pekerjaan : Rehabilitasi/perbaikan dermaga pelabuhan
Kuala Langa.

Pada hari ini, Rabu tanggal 23 Djuni 1971, kami yang bertanda -
tangan dibawah ini :

I. Pihak Direksi :

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Logimin.S. | : Pimpinan Proyek
Peningkatan dan Peningkatan Fasilitas
Pelabuhan Atjeh. |
| 2. Usman Ismail B.A. | : Deputy Kepala Daerah Pelajaran I. |
| 3. M.Jusuf Rasjid | : Bendahara Proyek. |
| 4. Zainuddin | : Staf Teknik Adpel. |
| 5. Sarjono | : Pengawas Lapangan. |

II. Pihak Penberang

- | | |
|------------------|---------|
| 1. Njo Kian Song | : |
| 2. | |

Menjatakan bahwa sesuai dengan DIP maka penawaran direbah men -
jadi seluas 202 m² sebesar Rp.10.000.000,-(Sepuluh djuta rupiah) atau
perintjian terlampir.-

Demikian berita atjara ini dibuat untuk sebuat kontrak Sup-
plement I .-

Ulee Lhew, 24 Djuni 1971.-

Pihak Direksi :

Pihak Penberang :

1. Njo Kian Song

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. Logimin.S | : |
| 2. Usman Ismail BA | : |
| 3. M.Jusuf Rasjid | : |
| 4. Zainuddin | : |
| 5. Sarjono | : |

Barga Pengukuran.-

Untuk perbaikan berat / rehabilitasi pelabuhan
Kuala Langka seluas 202 m².-

No.	Uraian pekerjaan	Volume	Marga satuan	Djumlah Rupiah	Djumlah besar Rupiah
I. Pekerjaan bongkaran					
a.	Hembongkar lantai	202 m ²	Rp. 100,-	20.200,-	
b.	Hembongkar besi glagar	13.800 kg	" 5,-	69.000,-	
c.	Hembongkar klas ²	72 st	" 650,-	48.300,-	
d.	Hembongkar balok ² - sandaran	3,5 m ³	" 2.000,-	7.000,-	
e.	Montjabut tiang	17 m'	" 1.200,-	20.400,-	
				<u> </u>	Rp. 164.900,-
II. Pekerjaan tiang.					
a.	Memutar tiang berserup	17 m'	Rp. 1.100,-	18.700,-	
b.	Mem beli tiang	1.945 kg	" 180,-	39.974,-	
c.	Mem beli pal mut	1 bh	" 25.000,-	25.000,-	
d.	Memasang tiang topang	114 kg	" 6,-	684,-	
e.	Mem beli kopel bus	1 bh	" 27.000,-	27.000,-	
f.	Mem beli skrupblad	1 bh	" 55.000,-	55.000,-	
g.	Kolapis tiang	36 bh	" 17.000,-	612.000,-	
				<u> </u>	Rp. 778.358,-
III. Pekerjaan glagar.					
a.	Memasang glagar	9.600 kg	Rp. 100,-	960.000,-	
b.	Mem beli besi profil	9.600 kg	" 130,-	1.248.000,-	
c.	Memotong glagar	59 st	" 50,-	2.950,-	
d.	Memampah besi plat	1.910 kg	" 50,-	95.500,-	
e.	Mem buat lobang	2.700 bh	" 50,-	135.000,-	
f.	Mem beli baut	2.700 bh	" 50,-	135.000,-	
				<u> </u>	Rp. 2.576.450,-
IV. Pekerjaan lasit angin dan glagar bawah.					
a.	Memasang besi glagar dan lasit ² .	5.700 kg	Rp. 100,-	570.000,-	
b.	Mem beli besi profil	5.700 kg	" 120,-	684.000,-	
c.	Memotong besi	52 st	" 50,-	2.600,-	
d.	Memampah besi plat	1200 kg	" 50,-	60.000,-	
				<u> </u>	Rp. 1.316.600,-
V. Pekerjaan kayu					
a.	Mengerjakan lantai ajambatan	202 m ²	Rp. 2.500,-	505.000,-	
b.	Memasang balok sandaran	4 m ³	" 35.000,-	140.000,-	
c.	Mem beli baut pengikat sandaran	235 bh	" 175,-	41.125,-	
d.	Mem beli baut lantai	2.100 bh	" 50,-	105.000,-	
e.	Mem beli klem bougel	30 bh	" 600,-	18.000,-	
				<u> </u>	Rp. 809.125,-
IV. Pekerjaan tjt dan ter					
a.	Membaruhkan karatan	1.800 m ²	Rp. 30,-	54.000,-	
b.	Memgetjat semis	1.800 m ²	" 170,-	306.000,-	
c.	Memgeter besi dan kayu	2.400 m ²	" 90,-	216.000,-	
				<u> </u>	Rp. 576.000,-
VII. Pekerjaan lain².....					



VII. Pekerjaan lain2.

a. Alat2 perantja dll.	500.000,-	
b. Pengangkutan bahan dan baller	600.000,-	
c. Direksi hut/gd.bahan	250.000,-	
d. Sewal dan lain2	250.000,-	
e. Administrasi dll.	200.000,-	
		<u>Rp.1.800.000,-</u>

Dijualah.....	Rp.8.031.433,-
Biaya tak terduga2 ± 10%.....	" 808.667,-
	<u>Rp.8.840.000,-</u>
Pajak2 dan keuntungan....	" 1.160.000,-
D j u m l a h.....	<u>Rp.10.000.000,-</u>

Terbilang : (Sepuluh juta rupiah).-

Ulee Meus, 24 Djuni 1971.-

Pihak Direksi :

1. Legimin.S
2. Usman Ismail H.A
3. M. Jusuf Hanjid
4. Kaimuddin

Pihak Pemberong :

Hjo Kiam Beng
 Di: DIKEMBATAN
 TIDANG AJEH



DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
 DIREKTORAT DJENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
 SUB PROSE PERHUBUNGAN/PANAMBANGAN
 FASILITAS PELABUHAN ATJEH.-

Ulcu Lhucu, 25 D j u n i 1971.-

Kopda Jth.

Nomor : 154/V/1971.-
 Lamp. : -
 H a l : Pemberian
pekerjaan.-

Sdr. Penboreng C.V. Djaja Kontraktor
 Tjabung Banda Atjeh
 di - BAIDA ATJEH.-

Sehubungan dengan surat penawaran Saudara tanggal -
 18 Djuai 1971 bersama ini kami tundjuk sebagai pelaksanaan utk.
 mengerjakan pekerjaan " Rehabilitasi Dermaga Pelabuhan -
 Kuala Langa " dengan harga borongan sebesar Rp.17.327.468,-
 (Tudjuk belas djuga tiga ratus dua puluh tudjuk ribu empat-
 ratus enam puluh delapan rupiah) termasuk pajak2 penjualan
 dan untuk seluas 202,50 (dua ratus dua setengah) meter atau
 bagian depan dengan harga borongan sebesar Rp.10.000.000,-
 (Sepuluh djuta rupiah) termasuk pajak untuk dilaksanakn.-

Sebil menuggu selesainya surat perdjandjian pekerjaan
 dapat Saudara mulai.-

Demikian agar Saudara maklum.-

Pimpinan Proyek
 ttd/tjap;

(Logisio.S)-

Tinjauan :

1. Ditjenparla Djakarta.-
2. Gubernur/Kab Prop.Daista Atjeh.-
3. Kodampel I, Belawan.-
4. Appel Uluc Lhucu.-
5. C.V. Indera Kurni, Langsa.-
6. Pa. Ari Darya Banda Atjeh.-
7. P.T. Abidin Bain Banda Atjeh.-
8. Penboreng Biro Teknik Medan.-
9. C.V. Tjemerlang Sabang.-



Untuk salinan yang berupa
 oleh pegawai Appel Uluc Lhucu;

Iljas.S.-

DEPARTEMEN PERHUBUNGAN

DIREKTORAT DJENDERAL : PERHUBUNGAN LAUT,

LOKASI PROJEK : KUALA LANGSA.-

PUTUSAN PERINDJUKAN PEMBORONGAN

Yang bertanggung jawab dibawah ini :

- a. Pimpinan Sub Proyek
Pembinaan dan Peningkatan : Logi n i n a. S.-
Fasilitas Pelabuhan Atjeh
- b. Bendaharawan Sub Proyek
s d a n .- : M. Jusuf Razjid.-
- c. Staf Perantjara Sub Proyek
s d a n .- : Zainuddin.-
- d. Deputy Kepala Daerah
Pelajaran I/Atjeh : Usman Ismail B.A.-
- e. Biro Pembangunan Kantor
Gubernur Daista Atjeh : Drs. Jusman Jutti.-

Anggota pengilut :

1. Telah dikirimkan saja permintaan penawaran harga pemborongan
(uraian-uraian) berdasarkan gambar bestek dan syarat2 keterangan
untuk bangunan/proyek :
Pembinaan dan peningkatan Fasilitas Pelabuhan di Kuala -
Langsa.-

Kajada pemborong2 :

- 1.1. P.P. Abidin Sain di Banda Atjeh.
1.2. C.V. Djaja - di Banda Atjeh.
Kontraktor
1.3. Pa. Ari Karya di Langsa.
1.4. Biro Teknik di Medan.
1.5. C.V. Tjenerlang di Sabang.
1.6. C.V. Indera Nurai di Langsa.
1.7. -



- Dengan pertimbangan : bahwa Pemborong C.V. Djaja Kontraktor
menenuhi syarat Teknis.
- Menetapkan menunjuk : Pemborong C.V. Djaja Kontraktor
Banda Atjeh.
- sebagai : Pelaksanaan pekerjaan tersebut
diantas.
- dengan syarat2 : Mengikuti gambar bastok dan pe-
tunjuk2 Direksi.
- Keterangan : Harga borongan ditetapkan sebesar
Rp. 10.000.000,- (sepuluh juta -
rupiah) seluas 202,50 m2 sesuai
dengan DIP No.61/XV/3/71 tanggal
26 Maret 1971.-

Demikian berita atjara ini dibuat menurut keadaan sebenarnya
serta kami tanda tangan guna menguatkan keterangan ini :

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*



Kampiran L.R. 3.1.

No Vrt.	Harga layanung dalam rupiah			Harga penawaran dalam rupiah			Harga satuan yang diper- tuhkan dlm. penawaran ini			Keterangan
	Pemborong	Terhadap tabrakan, binja punitia	Pemborong	Terhadap tab- siran blaja	Pemborong	Volume	Harga	Harga	per m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	G.V. Indera Mardj L a n g s a	15.883.571,55	15.851.171,-	18.000.000,-	17.626.000,-	342,50	52,504	51.462,-	51.462,-	termasuk pajak.
2.	Pa. Ari Karya B. Atjeh	13.249.211,73	13.851.171,-	15.917.000,-	17.626.000,-	342,50	46,502	51.462,-	51.462,-	
3.	G.V. Djaja Cox- traktor B. Atjeh	14.606.475,-	13.851.171,-	17.327.460,-	17.626.000,-	342,50	46,502	51.462,-	51.462,-	
4.	G.V. Tjenerlang Sabang	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak masuk perkiraan ini.
5.	Biro Teknik Medan	-	-	-	-	-	-	-	-	Tidak masuk ini.
6.	P.T. Abidin Sain B. Atjeh	-	-	-	-	-	-	-	-	



Salinan.-

Kepada Jth.
Peminpin Sub Projek
Pelabuhan Atjeh
di

KUALA LAMPUR.-

Dengan hormat,

Bersama ini kami mengajukan permohonan berdasarkan gambar besok, syarat2 harga dan penunjukkan pekerjaan yang telah kami ketahui dan hadiri untuk projek :

- Nama projek : Rehabilitasi/Perbaikan berat
Deraga Pelabuhan Kuala Lumpur.
- Lokasi projek : Pelabuhan Kuala Lumpur.
- Besar penawaran : Rp.17.372.468,20 (tujuh belas-
juta tiga ratus tujuh puluh
dua ribu empat ratus enam puluh
delapan 20/100 rupiah).-

Harga tersebut sudah termasuk antara lain pajak djasa
MPO/MPS dan besok lain2.

Untuk penjelasannya bersama ini kami lampirkan harga sa-
maan upah/bahan dan perintjian dari penawaran kami.-

Beriklan harap maklum ndanja.-



Untuk keperluan yang
sering kali
Menteri Pekerjaan Umum;
Kuala Lumpur.

Banda Atjeh tgl.18 Djuni 1971.-
Hormat kami
ttd-tjap

(Mie Kian Seng Al An).-
Director Djaja Contractor

**REKONSTRUKSI BANGUNAN PERBAIKAN MERAT DJEMBATAN
PELALAU DI KUALA LUMPUR.**

Salinan.-

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga ke satu	Djumlah	Djumlah Besar Rupiah
I. Pekerjaan bekuan					
a.	Hembongkar lantai	340m ²	Rp. 100,-	Rp. 34.000,-	
b.	Hembongkar besi galagar	23000 kg	" 5,-	" 115.000,-	
c.	Hembongkar klem ²	100 st	" 650,-	" 65.000,-	
d.	Hembongkar balok ² sandaran	3,5m ³	" 2.000,-	" 7.000,-	
e.	Mentjabut tiang	70 m'	" 1.200,-	" 84.000,-	Rp. 305.000,-
II. Pekerjaan² tiang.					
a.	Mentjar tiang berkorup	70 m'	" 1.100,-	" 77.000,-	
b.	Membeli tiang berkorup	8000 kg	" 180,-	" 1.440.000,-	
c.	Membeli pasak mut	12 bh	" 25.000,-	" 300.000,-	
d.	Memasang tiang topang	1300 kg	" 6,-	" 7.800,-	
e.	Membeli koppel bus	12 bh	" 27.000,-	" 324.000,-	
f.	Membeli berkorupblad	12 bh	" 55.000,-	" 660.000,-	
g.	Melapis tiang ²	54 bh	" 17.000,-	" 918.000,-	" 3.726.800,-
III. Pekerjaan Galagar.					
a.	Memasang galagar	16000 kg	" 100,-	" 1.600.000,-	
b.	Membeli besi profil	16000 kg	" 130,-	" 2.080.000,-	
c.	Momotong galagar	59 st	" 50,-	" 2.900,-	
d.	Memasah besi plat	2350 kg	" 50,-	" 117.500,-	
e.	Membuat lohng	4500 bh	" 50,-	" 225.000,-	
f.	Membeli baut ²	4500 bh	" 50,-	" 225.000,-	" 4.250.450,-
IV. Pekerjaan kait angin dan galagar bawah					
a.	Memasang besi galagar dll.	9600 kg	" 100,-	" 960.000,-	
b.	Membeli besi profil	9600 kg	" 120,-	" 1.152.000,-	
c.	Momotong besi	52 st	" 50,-	" 2.600,-	
d.	Memasah besi plat	1200 st	" 50,-	" 60.000,-	" 2.174.600,-
V. Pekerjaan kayu.					
a.	Mengerdjakan lantai djembatan	340 m ²	" 2.500,-	" 850.000,-	
b.	Memasang balok sandaran	4 m ³	" 35.000,-	" 157.500,-	
c.	Membeli baut ² pengikat sandaran	235 bh	" 175,-	" 41.125,-	
d.	Membeli baut lantai	3500 bh	" 50,-	" 175.000,-	
e.	Membeli klem bengel	30 bh	" 600,-	" 18.000,-	" 1.241.625,-
VI. Pekerjaan tiot dan tar					
a.	Membersihkan maratan	3000 m ²	" 30,-	" 90.000,-	
b.	Mengotjat semis	3000 m ²	" 170,-	" 510.000,-	
c.	Mengotjat besi/maju ²	4000 m ²	" 90,-	" 360.000,-	" 960.000,-
VII. Pekerjaan lain².					
a.	Alat ² perantja dll		"	" 500.000,-	
b.	Pengangkutan bahan ²		"	" 600.000,-	
c.	Biraksi klat/gulang bahan		"	" 300.000,-	
d.	Sozial dll		"	" 300.000,-	
e.	Administrasi dll		"	" 250.000,-	
					Rp. 1.950.000,-
Harga langsung					Rp. 14.608.475,-
Resiko & Keuntungan					" 1.460.845,50
Djumlah					Rp. 16.069.322,50
Pajak ²					" 1.305.145,20
					Rp. 17.374.468,70



Terdbilang (Tujuh belas juta tiga ratus tujuh puluh dua ribu empat ratus enam puluh delapan 20/100 rupiah).-

Untuk salinan yang sesuai

TID-tjap

I. Pekerjaan bongkaran	Rp.	305.000,-
II. Pekerjaan tiang	"	3.726.800,-
III. Pekerjaan Galangar All	"	4.250.000,-
IV. Pekerjaan tuit angin dan galangar bambu	"	2.174.600,-
V. Pekerjaan kayu	"	1.241.625,-
VI. Pekerjaan tjet dan tar	"	950.000,-
VII. Pekerjaan lain	"	1.950.000,-
		<hr/>
Harga langsung & jumlah	Rp.	14.508.475,-
Besico & kontrakan	"	1.450.847,90
		<hr/>
Jumlah	Rp.	16.059.322,90
Reduksi	"	1.303.145,70
		<hr/>
Harga perantara & jumlah	Rp.	17.372.468,20

Terbilang : (Tujuh belas juta tiga ratus tujuh puluh dua ribu empat ratus empat puluh delapan 20/100 rupiah).-

Untuk salinan jawa berupa
Pegawai Jember, Jember

-Iljas.S.-

td - tjap.

(Vic King Sam Al Aya).-
Direktor Djaja Contractor

M P A H. -

1 kg-bonakerPobardja sehari	Rp.	300,-
2. Tukang sehari	"	500,-
3. Kesala tukang sehari	"	650,-
4. Mandor sehari	"	750,-
5. Manajer sehari	"	

BAHAIR. -

1 kg bongkar besi2 legger dll	Rp.	5,-
1 m2 bongkar lantai	"	100,-
1 m3 bongkar revingawork	"	2.000,-
1 m2 sangotok tiang	"	30,-
1 m2 sangotjet menic	"	170,-
1 m2 sangkoltar besi	"	90,-
1 m2 sangkoltar papan lantai	"	90,-
1 kg susung/sangjetel besi2	"	100,-
1 m3 susung revingawork	"	35.000,-
1 m2 susung lantai	"	2.500,-
1 m3 kaju dasar laut	"	20.000,-
1 kg/profil	"	120,-
1 kg besi tiang	"	180,-
1 kg k a u t	"	5,-
1 bh baut delpank	"	50,-
1 kg k o l t er	"	200,-
1 kg tjet menic	"	300,-
1 bh baut las	"	350,-
1 kg besi seroefpani	"	180,-

besi



Barita Atjara Rakyat tanggal 18 Juni 1971.

Mengenai : Pelelangan Perbaikan berat dermaga Pelabuhan Kuala Lingsa.-

Pada hari ini Djum'at, tanggal 18 Juni 1971 dihadiri oleh :

1. Kepala Proyek Penambahan dan Peningkatan Fasilitas Pelabuhan Kuala Lingsa Legimin.S
2. Deputy Kepala Daerah Pelajaran I Usman Izzail B.A
3. Kepala Biro Pembangunan Kantor Gubernur Baita Atjeh..... Bro.Jusnan Jutti
4. Staf Teknik Adpal Ulee Lheue..... Eainuddin
5. Bendaharawan proyek Jusuf Masjid

Tempat : Kantor Administrator Pelabuhan Ulee Lheue.

Atjara : Menjaksikan pelelangan pekerjaan Perbaikan berat dermaga di pelabuhan Kuala Lingsa.

Pembereng2 jang hadir :

No	Nama Pembereng	Besar penawaran	Keterangan.-
1.	CV. Djaja Konstraktor- Banda Atjeh	Rp.17.372.468,20	Termasuk p.p.
2.	CV. Indera Rural Lingsa	Rp.18.000.000,-	Termasuk p.p.
3.	Fa. Ari Karya B. Atjeh	Rp.15.917.000,-	termasuk p.p.
4.	CV. Tjemerlang Sabang	Tidak memasukkan penawaran	terlambat datang.

dan pembereng jang tidak hadir :

1. Biro Teknik di Medan.
2. PT. Abidin Zain B. Atjeh.

Pembereng2 jang telah memasukkan penawaran harus mengajukan surat:

1. Akte perusahaan.
 2. Referensi bank.
 3. Fiskal pajak.
 4. Tenaga ahli.
 5. Keterangan pengalaman kerja.
 6. Surat Keterangan tidak terlibat G 30 S.
- dan surat2 tersebut harus sudah diterima tgl.23/6-1971.-

Demikian barita atjara ini dibuat untuk seperlunya.-

Ulee Lheue, 18 Juni 1971.-

Jang menghadiri :

1. Kepala Proyek
2. Deputy Kepala I
3. Kepala Biro Pembangunan
4. Staf Teknik Adpal
5. Bendaharawan Proyek

Handwritten signatures and stamps of the project officials, including a circular official stamp.

BALIKPAPAN

DEPARTEMEN PERUMAHAN
DIREKTORAT JENDERAL PERUMAHAN LAUT
DAN PROJEK PERUMAHAN DAN FASILITAS
FASILITAS PERUMAHAN AIR.
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN PERUMAHAN LAUT

Uluu Khono, 8 Juni 1971.-

Kepada Jth.

- Mr. 1. Pusb. UV. Deli Raja Kontraktor
Tjabung Kuala Atjoh
2. Pusb. UV. Pjemerlang
di Sabang.
3. Pusb. Piro Teknik di Medan.
4. PE. Alidin Sain Tjabung Kuala
Atjoh.
5. Pa. Ari Marya Kuala Atjoh.
6. CV. Indra Sari
Tgl. Tumbuhanda 82 lapan.-

Surat : 129/1/1971.-

Lampiran :

Perihal : Perbaikan
Pelabuhan
Poharajan.-

Dengan ini kami mengundang saudara untuk ikut dalam
pelaksanaan pekerjaan: pelaksanaan: pekerjaan: rehabilitasi -
Perbaikan Pelabuhan K.W. lapan di Kuala lapan.-

Untuk itu, dapat diambil sikonter kapal Uluu Khono, dengan pe-
ngertian biaya administrasi sebesar Rp. 3.000.- (tiga ribu Rp).-

Untuk maksud ini kami minta agar saudara menyerahkan
perincian: pelaksanaan: Kuala lapan dan tugas-jawab di Kantor
Kapal Uluu Khono tgl. 14 Juni 1971 jam 10.00 Sib.-

Sama surat perantara diujukan pada Pimpinan Sub
Proyek Perbaikan dan Pembangunan Fasilitas Pelabuhan Atjoh di
Uluu Khono dan penutupan surat perantara tgl. 18 Juni 1971
jam 10.00 Sib.-

Demikian dan harap terjadi maklum.-

Pimpinan Sub Proyek
Perbaikan dan Pembangunan Fasilitas
Pelabuhan Atjoh,

Tjap/870

(UNIKH.8.)

Tanda:

Jth. Dit. Jhon. Peria, Djakarta



Untuk salinan yang akan dikirim
kepada Jth. Peria oleh

(UNIKH.8.)

IRAH

DEPARTEMEN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT DJENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
SUB PROJEK PENINGKATAN DAN PEMERAHAN
FASILITAS PELABUHAN EW. LANGSA

Ulee Lheus, 17 Juni 1971.-

Kepada Jth.

Sdr. Kepala Biro Pembangunan
Kantor Gubernur Daerah Isti-
mewa Atjeh.-

di -

BANDA ATJEH.-

No. : 141 / 1 / 71.
Lamp : ---
Hal. : UNDIANGAS.-

Dengan hormat.

Beressa ini kami mengharepkan kedatangan sdr. untuk
menghadiri rapat pelelangan pekerjaan " Rehabilitasi -
Perbaikan Pelabuhan Kuala Langsa " :

Tempat : Kantor Administrator Pelabuhan
Ulee Lheus.-

Tanggal : 18 Juni 1971.-

B j a n : 10.00 Wib.

Demikian agar sdr. maklum dan atas perhatian/keha-
diran sdr. kami utjapkan terima kasih.-

Ditanda tangani dengan bunji
keluarga oleh :



PIMPINAN PROJEK

d.t.o./
Stempel

(LEONIE . S. J)

RENTYANA KERJA / TIME SCHEDULE
 PEKERJAAN REHABILITASI
 DAMPAK MELAKUKAN LAJUBA

NO	JENIS DEKERDIAN	BIAYA / RD	%	B			U			KETERANGAN
				10 JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER		
1	PERENCANAAN	164.900,-	16	-----	-----	-----	-----	-----		
2	PERENCANAAN FISIK	778.350,-	78	-----	-----	-----	-----	-----		
3	PERENCANAAN STRUKTUR	2.576.450,-	258	-----	-----	-----	-----	-----		
4	PERENCANAAN STRUKTUR DAN PELAKUKAN	1.316.600,-	132	-----	-----	-----	-----	-----		
5	DEKERDIAN KERJA	809.125,-	81	-----	-----	-----	-----	-----		
6	PERENCANAAN TEST DAN TEL	576.000,-	57	-----	-----	-----	-----	-----		
7	PERENCANAAN LAIN	3.788.667,-	377	-----	-----	-----	-----	-----		
DUDUM LAIN		10.000.000,-	100							

DR. BIAH SUTICHO
 TIRANG AJEH
 PEKERJAAN
 DOKUMEN



MAPEBENEK 28 JUNI 1971
 BUKA KETERANGAN
 BUKU KETERANGAN



W. HERTTA ANJARA NITA PEMDJALAN.

Pekerjaan : Rehabilitasi Deraga Pelabuhan
Kuala Langat.

Pada hari ini, Senin tanggal 14 Juni 1971 jam 11.00 Wib. yang ber-
tamu telah dihadap ini Pimpinan Sub Proyek Peningkatan dan Pemeliharaan Fa-
silitas Pelabuhan Atjeh telah memberikan penjelasan untuk pekerjaan Reha-
bilitasi Deraga Pelabuhan Kuala Langat.

Peserta yang hadir :

1. C.V. Djaja Contractor Cabang Atjeh di B. Atjeh.

2. C.V. Indera Murni Langat.

dan Peserta yang tidak hadir :

1. Biro Teknik Negeri.

2. P.T. Abidin Saib Banda Atjeh.

3. C.V. Tjowrlang Sabang.

4. Pa. Ari Karya Banda Atjeh.

Dari hasil penjelasan / penunjabuan terdapat perubahan sebagai berikut :

1. Pasal 16 direvisi menjadi.

Waktu pekerjaan se-lambat-lambatnya 150 (seratus lima puluh) hari alamiah.

2. Pasal 19 direvisi menjadi B

a. Pembayaran pertama : sebesar 20% dari harga borongan setelah
surat perjanjian ditanda tangani dan
peserta memberikan garansi bank atau
beker telah tersedia dilapangan sebagai
25% dari harga.

b. Pembayaran kedua : sebesar 25% dari harga borongan setelah
pekerjaan dan bahan mentajapai nilai -
50% dari harga borongan.

c. Pembayaran ketiga : sebesar 30% dari harga borongan setelah
pekerjaan dan bahan mentajapai nilai -
80% dari harga borongan.

d. Pembayaran keempat : sebesar 20% dari harga borongan setelah
pekerjaan selesai seluruhnya dan di-
terima oleh Direksi.

e. Pembayaran kelima/terakhir : sebesar 5% dari harga borongan se-
telah selesai waktu penyelesaian.

Demikianlah nota penjelasan / penunjabuan diakhiri jam 11.30 Wib.

Peserta yang hadir :

CV. Djaja Contractor
Cabang Atjeh

.. (HJO KIAN HENG) ..

C.V. DJAJA CONTRACTOR
CABANG ATJEH

Ulas Pusat, 14 Juni 1971.

Pimpinan Proyek,

.. (MUSTIKIN.S) ..

Wakil Ketua I Ulas Pusat,

.. (USMAN ISMAIL B.A.) ..

KANTOR JAWA BARU
Jalan Pahlawan No. 100
Bandung

Hal I - Judul Teknik

Hal 1

Tekerdjaan yang dilaksanakan ialah :

" Pekerjaan yang dilakukan oleh Direktorat di Bandung "

1. Uraian dalam rangkai ini.
2. Gambar No. 02.
3. Penjelasan yang diberikan pada penuntjukan yang dilengkapi dengan foto penulisan.
4. Petunjuk serta keterangan dan pertimbangan Direksi.

Hal 2

PEKERJAAN

Dijelaskan pendarat yang akan diperbaiki terletak di sebelah
Kuala Lunsa.

Hal 3

PELAKSANAAN

Telil yang dipakai ialah peli diatas jembatan lama.

Hal 4

ALAT DAN BAHAN

Tekerdjaan yang akan dilaksanakan terdiri dari :

- a. Menambak dan ... hari lantai jembatan yang telah rusak
- b. Mengganti besi besi
- c. Seluruh trektang diganti baru.
- d. Mengetok seluruh besi besi dari karatan.
- e. Mengetok mesin besi baru dan mesin setelah diketok dan ke-
nudian dikalor.
- f. Menanti romineswerk sepanjang ± 23 m.

Hal 5

ALAT DAN BAHAN

- a. Tjara pamban karena dilakukan sebagian dari bagian sahingga pe-
kerdjaan banyak must diperbaiki (dijelaskan tidak terencana).
- b. Lambanaku semua pekerjaan yang telah lapak dan disuatu disuatu
tempat yang ditunjuk oleh Direksi.
- c. Mengkerdjakan pekerjaan pembaikan pada jembatan yang masih
halus/sudah ditambak.
- d. Menambak pamban yang telah lapak dan dikurangkan disuatu
tempat yang akan ditunjuk oleh Direksi.

Hal 6

ALAT DAN BAHAN

- a. Besi2 legger yang tidak ditambak yang diangkut oleh Direksi
masih dapat dipakai ditambak dan ditambak/diketok hingga ke-
ping2 korat barah termasuk juga ... koppel bus,
paal nuts, setelah itu dimas dan mesin dengan mesin besi dan
setelah itu dikalor sekurang2 tiga kali.
- b. Mengganti semua pamban yang telah lapak sepertinja ligera
melintang dan menardjane wischer trek stak vng platan, klen2
begel2 dsb. ... besi baru sedangkan ukuran menurut je.
telah dan juga terdiri dari besi III 26, III 18, III 10, I 75-75.7
I 10.60 0 besi plat 1/2" baut2 ja : dipakai besi 1/4"
- c. Trektang yang dipakai ialah menurut ukuran yang ada atau dengan
konstruksi lain yang telah mendapat persetujuan Direksi.

- d. Jumlahs jan; bilan; stanti
- e. Konstruksi tiang & jan; stanti; ... korpel bus.
- f. Jumlah bus stan; dengan klem besi tebal 3/8" sepanjang; tiang;
- g. Panjang besi atau sama lain menurut jan; telah ada.

7.

Pembangunan kaul

1. Lantai djenabatan.

- a. Kayu lantai djenabatan yang dipakai ialah kayu damar laut dengan tebal 8 cm.
- b. Pelaksanaannya menurut jan; telah ada yaitu dan an memakai tje-lah2 pandjang untuk pentjutjara air dan dipasang/dikat dengan baut segrup pada pelagar besi.
- c. Sambungan papan lantai harus atang-sling.

2. Kayu reningswerk.

Kayu ini terdiri dari kayu damar laut ukuran dan konstruksai menurut jan; dan dikat dengan bougel pada tiang djenabatan ukuran bougel menurut jan; lama dan an tebal besi plat 3/8".

Insal 8.

Tiang skrup (SCROFFER).

Tiang skrup yang dipakai ialah tiang skrup dari besi pada 1/5" yang dipentjanekan dengan screw blad / 90 cm dengan tiang pandjang 3 x 6 = 18 cm.

Insal 9.

Pembangunan dan ROOLTET.

- a. Besi2 jan; dipasang baru ataupun lama disaru dengan tjat menie besi 2 kali setelah itu dikelter se-kuran2 ... rata.
- b. Kayu2 papan lantai baik la ... nya dipasang dikelter terlebih dahulu 2 x.
- c. Tjat atau kelter yang dipakai ialah yang berkwalitet baik, jan; sebelum dipakai harus dapat persetujuan dari Direksi.

BAB II : BAHAN-BAHAN.

Insal 10.

SJARAT2 BAHAN YANG DIADAKAN.

Bahan2 bangunan untuk pekerjaan tersebut diatas disediakan oleh lemborong sepenuhnya dan yang memenuhi sjarat2. Bahan2 yang tidak dipakai/afkeur harus dikeluarkan dari tempat pekerjaan.

Insal 11.

Pemeriksaan, IkhadjaGadi BAHAN2 dan PEMERIKSAAN.

Untuk hal yang mengenai pemeriksaan, pandjagaan dan penimbunan Direksi memakai peraturan yang tertentuan didalam IV. 1941.

BAB III : PELESTARIAN PERKERJAAN Y PELAKSANAAN PELAKSANAAN BANGUNAN BERTUNJANG PEMERIKSAAN

Insal 12.

Lemborong dalam pelaksanaan pekerjaan harus sebelumnya mengadakan rantjangan pekerjaan (workplan) disertai dengan peris dan izin arisan setjara lisan.

Sewaktu mengardjekan ini pemberong harus membuat perakuan yang mengenai pelaksanaan pekerjaan ini dalam hal ini A.V. 1941. Pemberong; dimedjihkan setiap hari menampatkan seorang wakil yang mempunyai hak penuh dipekerjaan itu sebagai pegawai yang menerima petunjuk dari Direksi. Segala pelanggaran dari rentjans ini di-peringatkan 2 x berturut-turut dengan berantara seminggu.

BAB IV - PENYATAAN UMR.

Fasal 13.

Sebagai Direksi bertindak Timpanan Proyek Penambahan dan Peningkatan Fasilitas Pelabuhan Daerah Istimewa Atjeh atau seorang yang ditunjuk olehnya.

Fasal 14.

Untuk pelaksanaan pekerjaan ini berlaku A.V. 1941 terkecuali jika ada ketentuan lain yang dituliskan diakhir ini.

Fasal 15.

Pelaksanaan Pekerjaan

Pekerjaan ini dianggap sudah dimulai sesunggu setelah menanda tangan Surat-lardjandjian oleh kedua belah pihak.

Fasal 16.

Medjelaskan dan medjelaskan kepada DIRKSI.

Pemberong harus menjiarkan pekerjaan ini dan diterima baik oleh Direksi se-lambatnya 12 (satu-satu dan puluh) hari almanak berhitung hari libur dan hari minggu.

Fasal 17.

Pembayaran.

Pemberong dimedjarkan memelihara selama satu bulan setelah pengerahan pertama dilakukan.

Fasal 18.

Pelaksanaan Pekerjaan dan PENGURANGAN PEKERJAAN.

Sekaligus dengan menasukan surat penawaran, pemberong harus menasukan daftar harga barang dan upah satu tjarak pekerjaan untuk menetapkan lebih/kurang pekerjaan yang sudah ditetapkan menurut permintaan Direksi.

B A B V

Fasal 19.

Taman dan bahan.

Pembayaran dibagi dalam 5 (lima) kali angsuran yang masing-masing :
Angsuran pertama :

40% dari harga borongan setelah pekerjaan atau bahan yang tersedia ditempat pekerjaan bernilai 70% dari harga borongan menurut berita atjara.

Angsuran kedua :

25% dari harga borongan setelah pekerjaan atau bahan yang tersedia ditempat pekerjaan bernilai 70% dari harga borongan menurut berita atjara.

Angsuran ketiga :

15% dari harga borongan setelah pekerjaan dan bahan yang tersedia ditempat pekerjaan bernilai 65% dari harga borongan menurut berita atjara.

Angsuran keempat :...



15. dari harga barang

15. dari harga barang setelah pekerjaan selesai 100% dan diserahkan berdasarkan kepada pihak pertama menurut berita acara.

5. dari harga barang setelah dijamakan waktu penyelesaian sebagaimana disebutkan pada pasal 4 habis waktunya dan diserahkan kepada Pihak Pertama untuk kedua kalinya menurut berita-acara.
Angsuran2 tersebut diatas dapat dirobah bila perusahaan dapat menberikan bank garansi sebesar biaya yang tersedia.

Pasal 20.

Pembayaran angsuran akan diberikan bila uang pembayaran untuk pekerjaan tersebut telah diterima.

Pasal 21.

D E N D A -

- Djika dijamakan waktu penyelesaian pekerjaan yang disebutkan dalam Bab pihak kedua dikenakan denda sebesar 0,5% untuk sehari kelambatan penyelesaian pekerjaan tersebut dan seterusnya sampai 5. dari harga barang.
- Kelambatan akibat force majeure tidak dikenakan denda.

Pasal 22.

PADJAK DAN BIAYA.

Pajak djasa atas perdjandjian ini sebesar 4% dari harga barang dan pajak2 lainnya yang berlaku setempat telah termasuk dalam harga barang dan akan disetorkan oleh pihak kedua sesuai dgn. pembayaran angsuran.

Pasal 23.

Bagi neterei sebesar .. (satu .. %) dari harga barang di-
bayarkan yang dengan kolipada

Pasal 24.

FORCE MAJEURE.

- Pada dasarnya pekerjaan termasuk dalam bidang pihak kedua harus dilaksanakan oleh pihak kedua sendiri dan apabila bagian2 pekerjaan oleh pihak kedua akan diherongkan kepada Pihak Ketiga (penderesahan/penyerah khusus) maka pekerjaan instalasi listrik/air dsb. maka untuk tiap bagian itu terlebih dahulu harus diperoleh persetujuan dari Direksi tertulis.
- Bila terdapat kesulitan oleh pihak kedua telah diherongkan kepada pihak ketiga tanpa persetujuan, Direksi menberikan perintah tertulis kepada Pihak Kedua.
Pihak Kedua harus menanggapi keadaan sehingga sesuai dengan isi Bab Perdjandjian.
Semua biaya2 yang dikeluarkan oleh Pihak Kedua yang disebabkan oleh adanya pekerjaan oleh Pihak Ketiga ini ditanggung oleh Pihak Kedua sendiri.

Pasal 25.

Pihak kedua dituntut pekerjaan harus menjadikakan kantor Direksi lengkap dengan meja kursi. Dan Pihak Kedua berkewajiban membuat laporan harian kemajuan dari pelaksanaan dan bahan2 yang datang dan dipakai (gajian akan diberikan).
Pihak kedua berkewajiban djuga membuat foto2 atas bagian pekerjaan yang diintuk oleh Pihak Pertama sebanyak 10 (sepuluh) kali.

Pasal 26.

PERALIHAN.

Bila terjdadi peralihan pada dasarnya dilaksanakan berdasarkan tjara musjawaran diantara kedua belah pihak.

Bila tidak diperoleh penjelasan harus diselenggarakan oleh suatu Dewan Arbitrase yang anggotanya terdiri dari seorang wakil dari Pihak Pertama, seorang dari wakil Pihak Kedua dan seorang lagi yang ditunjuk dan disetujui oleh kedua belah pihak. Keputusan Dewan ini mengikat kedua belah pihak untuk dilaksanakan.

pasal 27.

Wakil Pihak Kedua.

Kedua belah pihak untuk perjanjian ini memilih tempat kedudukan yang tetap dan siap di Lanitara Lanudilon Meyori di Bandar Atjeh.

pasal 28.

Wakil Pihak I.

Apabila pemberong tidak sanggup menjelaskan pekerjaan dan menyangkal pendapat Direksi pemberong tidak dapat menjelaskan pekerjaan maka Direksi berhak memberikan kepada Pihak Ketiga sedang barang yang ada menjadi milik Direksi dan Pemberong tidak berhak menuntut ganti rugi.

pasal 29.

Wakil Pihak II.

Apabila pihak menjelaskan pekerjaan ini terjadi kejelakan/korupsi dan kesalahan akibat kelalaian pemberong maka hal ini menjadi tanggung jawab pemberong sepenuhnya.

pasal 30.

Pengawasan.

Sebagai pengawasan dari pekerjaan ini Pimpinan Sub Proyek akan menunjuk seorang pemantau. Pengawasan berhak menyita sesuatu yang untuk kemajuan pekerjaan ini tidak berarti bahwa pemberong terlepas dari segala pertanggung jawaban di lapangan pekerjaan.

pasal 31.

Surat Penawaran.

Semua surat-surat dan lampirannya harus ditik di atas kertas segel dan sesuai dengan peraturan yang berlaku pada saat ini. Sampul penawaran harus dikirai/diserahkan dalam manjekop 3 (tiga) dan dengan sampul tertutup rapat serta dengan tidak ada tulisan apapun.

pasal 32.

Keputusan Borongan.

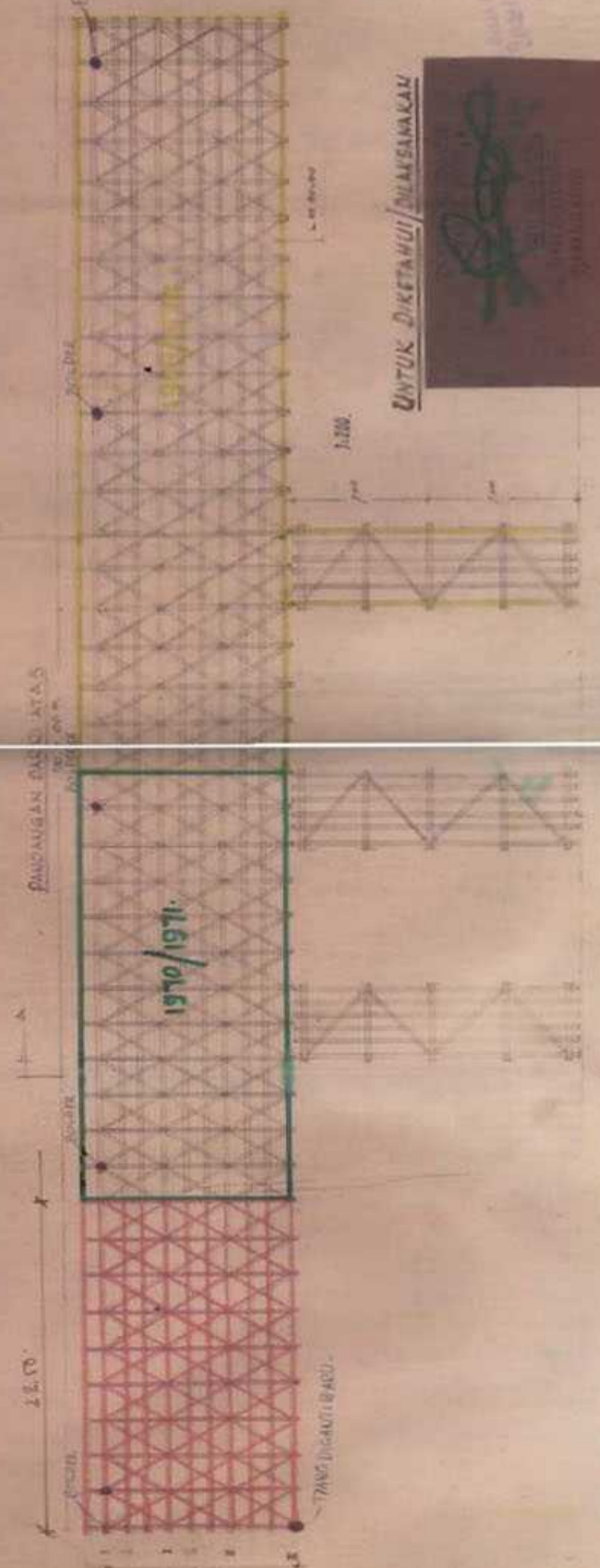
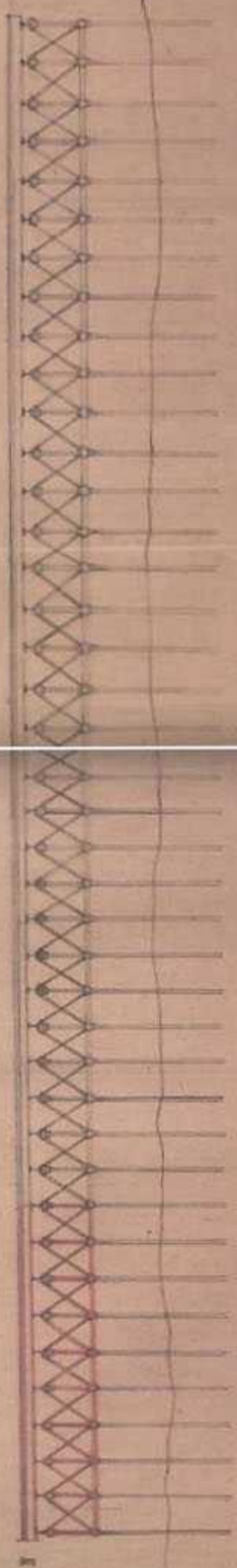
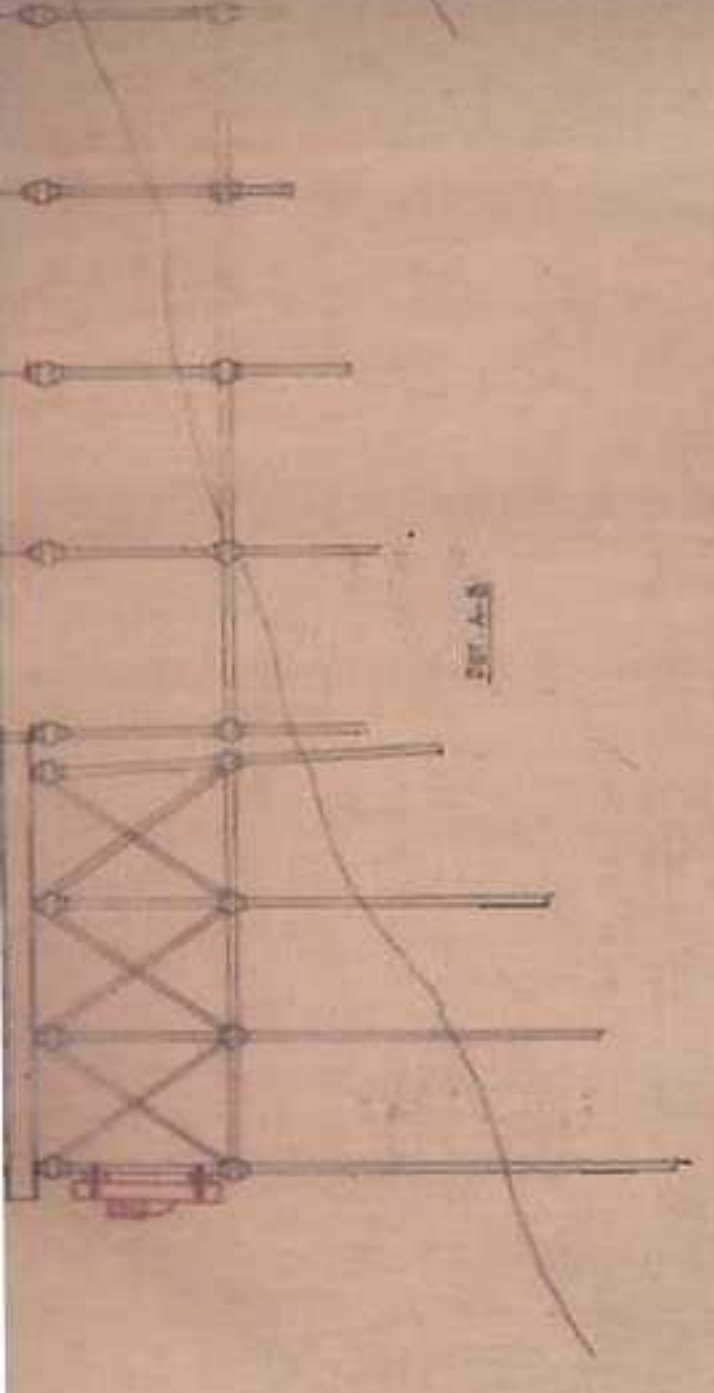
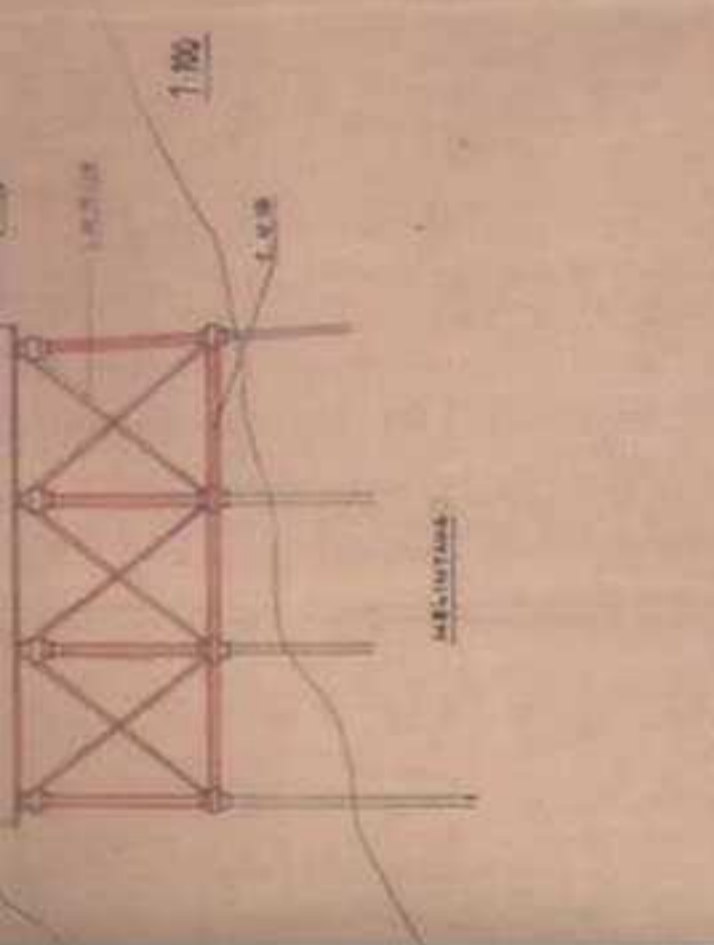
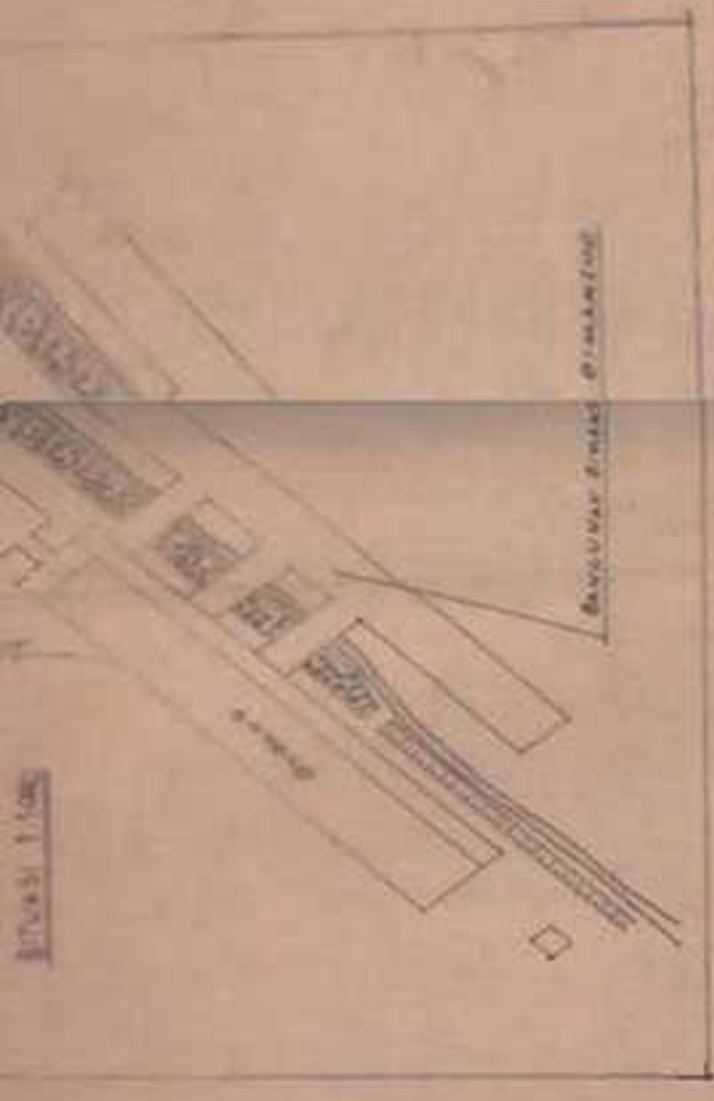
Untuk keputusan borongan ini ditetapkan oleh Pimpinan Sub Proyek yang berkedudukan di Ulee Lheue. Kepada setiap pemberong yang telah memasukkan penawarannya akan diberikan tambahan dari Surat Keputusan ini. Pemberian pekerjaan ini tidak bergantung pada penawaran yang beranda bila perlu Pimpinan Sub Proyek menambil penawar lain-lain dan pemberong lain tidak dibenarkan mengajukan protes.

Ulee Lheue, 27 Mei 1971.-

Sub. Ir. Jek Peningkatan dan Peningkatan Fasilitas Lapangan, Bandar Istimewa Atjeh,



(L. G. II - 8) -



KETERANGAN: AM: PERLENGKAPAN JEMBATAN AKAN DIKEMBANGKAN - TAHAP II
 REK: REKONSTRUKSI
 LU: LUBANG
 TM: TAMBAN JALUR DIBAGIT
 SO: BOLDRE/TAMBATAN KAPAL
 PB: PERUBAHAN MESTILAH DIKEMBANGKAN TAHAP II
 (1908/1970)
 AG: PERUBAHAN JANGKAUAN DAN TAMPILAN

**PERBAIKAN BEN BERAT DJEMBATAN PENDARAT
 KV. KVALA LANGSA.**

BAW: BAUDA ATJEN Tel. 28.9.1971
 PINJAM SURAN SUB: PROJEK DEMUNGKATAN DAN PENAMBAHAN
 FASILITAS PELABUHAN KV. LANGSA.

UNTUK DIKETAHUI/DIKEMBANGKAN
 [Signature]

