

= Surat perdjandjian pemborongan =

Nomor: 01/Unsjiah/ Bgn/III -1971.-

Pada hari ini, hari Senin tanggal 22 Februari 1900
tudjuh puluh satu, kami jang bertanda tangan dibawah ini :

-----; Prof. A. Madjid Ibrahim :-----

Rektor Universitas Sjiah Kuala Darussalam Banda Atjeh, ber-
tindak dalam hal ini untuk dan atas nama Menteri Pendidikan
dan Kebudayaan Republik Indonesia, sebagai wakil negara jang
selandjutnja disebut sebagai : PIHAK PERTAMA -----

dan -----; Muhamad Daud :-----

Direktur Pemborong Bangunan Fa. M. Daud URNI, djalan Sisinga-
mangaradja no. Banda Atjeh, memilih mengenai persetujuan
ini tempat alamat jang umum dan tetap pada Panitera Pengadi-
lan Negeri di Banda Atjeh jang selandjutnja disebut sebagai:

-----; PIHAK KEDUA

Pasal 1.

Jang absah dan mengikat selama dalam surat per-
djendjian ini tidak ada perbedaan maka sjarat umum (UM), un-
tuk Pemborong dan penjelenggaraan dari pekerdjaan umum dise-
tudjui dengan surat putusan Pemerintah tanggal 28 Mei 1941
no. 9 (Lampiran Lembaran Negara no. 14571).-

Pasal 2.

Pekerdjaan harus diselenggarakan menurut gambar/
keterangan dan sjarat2 terlampir dimana selandjutnja harus
mengikuti perintah/ petundjuk serta nasehat2 Direksi atau
Pengawas Pelaksana.-

Pasal 3.

Untuk menjiapkan seluruh bangunan perumahan Dosen
sebanjak 2 bush, seharga Rp.7.000.000, (Tudjuh djuta rupiah)
berdasar keputusan Panitia Lelang tanggal 22 Februari 1971.

Pasal 4.

Berdasarkan Dip. no.61/XVI/7/70 tanggal 6 Djuli -
1970, sebesar Rp.2.571.000,- (Dua djuta lima ratus tudjuh
puluh satu ribu rupiah) djumlah tersebut merupakan plafond
penjediaan dana untuk pembajeran prestasi tahun 1970/1971.-

Pasal 5.

Pekerdjaan dimaksud pasal 3 harus selesai dise-
rah-terimakan selambat2 nja 120 (seratus dua puluh) Hari,
sesudah surat perdjendjian ditanda-tangani; Bilamana kedja-
dian sebagaimana termaksud dalam fatsal 48 dalam surat putu-
san Pemerintah tgl: 28 Mei 1941 (bijblad no.14571), oleh Di-
reksi tempo penjerahan dapat diperpendjang setelah untuk itu
mendapat persetujuan lebih dahulu dari Pihak Pertama.-----

Setoran seperti ini adalah yang ke dalam tahun 1972

SURAT TANDA SETORAN

No. 37/SPD/SPDP/72

Setoran seperti ini yang terakhir, telah dilakukan pada tanggal

Kepala Kas Daerah

BANDA ACEH

No. 91/1/72

Kepala Kantor pos/pembinaan pos

harap menerima uang sebesar

Rp. 35.000,-

(dengan huruf) : tiga puluh lima ribu

Surabaya Pembangunan Daerah I & X Rp. 3.500.000,- dari pekerjaan Pembangunan Perumahan Dusun di Darussalam Kab. A. Besar, sesuai dengan Surat Perdjalan dinas Perborongan tanggal 22 Februari 1971 No. 01/Unjab/Bgn/III - 1971 atas Nama Perborong -- Pa. K. DAUD UHRI

Kepala Pembukuan

Ute Dalmir

B. ATJEH tg. 18 Mei 19 72. Perborong Pa. K. DAUD UHRI

Lang tersebut diatas telah diterima

B. ATJEH tg. 19 Mei 19 72.

Kepala Kas Daerah

Kepala Kas Daerah

dsd

Pasal 6.

Tempo pembetulan termaksud dalam pasal 55 S.U., adalah 30 (tiga puluh) Hari almanak setelah selesaija pekerjaan searah terima, ini hanya berlaku untuk jang pekerjaan bangunan, dan blaja pada pasal 4. -----

Pasal 7a

Sesuai dengan pasal 4 pembajaran dilakukan 3 (tiga) kali angsuran : -----

Angsuran pertama : dilakukan apabila pekerjaan siap 50 % dan pembajaran sebesar 50% dari harga borongan berdjumlah Rp.3.500.000,- (Tiga djuta lima ratus ribu rupiah). -----

Angsuran kedua : dilakukan apabila pekerjaan siap 100% dan pembajaran sebesar 45% dari harga borongan berdjumlah Rp.3.150.000,- (Tiga djuta seratus lima puluh ribu rupiah). -----

Pembajaran ketiga: dilakukan apabila pasal 6 telah dilampai dan pembajaran sebesar 5% dari harga borongan berdjumlah Rp.350.000,- (Tiga ratus lima puluh ribu rupiah). -----

Pasal 8.

Pembajaran selanjutnja dari kekurangan penjadwaan blaja akan dilakukan apabila anggaran 1971/1972 telah ditrop. -----

Pasal 9.

Bilamana penjerahan tidak dapat dilangsungkan sebagaimana dalam pasal 5 diatas, maka Pemborong dikenakan denda 1 0/00 (setu permil) dari harga borongan menurut otorisasi jang datang setiap harinja terlambat sampai se-tingginya 5% (lima persen) dari harga borongan menurut besarnya otorisasi jang datang.

Denda mana dithruskan membajarnya se-mata2 setelah habisnja tempo tertentu dengan diketjuatkan ketentuan lebih dahulu dari kelalalan pemborong. Atas menepati kewajibannja, apabila pihak pertama berpendapat, bahwa penjalanan tidak berdjalan lantjar atau tidak baik, maka pihak pertama berhak mentjebut kembali pekerjaan itu dari pihak kedua dan akan meneruskannya sendiri atau diserahkan kepada Pemborong lain.

Sebelum diadakan pentjabatan kembali terlebih dahulu harus diadakan timbang-terima. Djika ternyata dalam pekerjaan jang telah dilaksanakan pemborong lebih besar penerimaan uang dari pekerjaan jang sudah siap, maka pemborong harus mengembalikan uang tersebut dan djika kejadian sebaliknya tidak akan mendapat penambah an pembajaran kembali dari pihak Pertama. -----

Pasal 10.

Pembelian dan pengurangan pekerjaan terdjadi

selama dalam pelaksanaan pekerjaan ini dianggap sjaah djika ada pembatalan atau terbitnya dari pihak pertama, dan djika timbul hasil perulangan, akibat kenaikan harga selama dalam pelaksanaan terminja, ini akibatnya akan djalin oleh Paborong.

Pasal 11.

Surat perdjagangan ini berlaku/mengikat sampai

Pembangunan Perumahan Dosen sebanyak dua buah etap 100 % kotjual djika komidien hari oleh Diraksa hal ini perlu diadkan, perobahan kembali.

Pasal 12.

Diraksa dari pekerjaan Pembangunan ini diadkelakan

oleh Rektor Universitas Sjiah Kuala, dan Diraksa Geotmik adalah wakil dari Dinas P.U. Propinsi Daerah Istimewa Atjeh.

Pasal 13.

Angkos alat alat persemdjuaan ini, jatu biaya meteral

dari kontrak sebesar 1 0/00 (satu persiil) dari harga borongan harus diador ke Kas Negara.

dan materai Rp. 50.- (lima puluh rupiah).

diletakkan pada surat kontrak kedua, kesemua biaya ini di bebarkan kepada pemborong.

Pasal 14.

Pedjakk alat alat kontrak ini, termasuk pedjakk daerah

MPO/MRS menjadi beban pemborong.

Dondidialah persemdjuaan ini diperbant atas porse -

tudjuan bersama di Darussalam Banda Atjeh, pada tanggal bulan dan tahun seperti yang terasbut diatas.

Pihak Pertama :

Universitas Sjiah Kuala

Pihak Kedua :

Pemborong Pembangunan

Ya. H. Daud U. R. H. I.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(MURAHAD DAUD)

REKTOR
A. MAJID IBRAHIM

HENGGAHUI
Kep. La Dinas Pekerjaan Umum Propinsi
Daerah Istimewa Atjeh
Kantor Bahagian 2307a Karya



[Handwritten signature]

MURAHAD DAUD

C u n a : Pelaksanaan pembangunan rumah tunggal permanent kelas VI untuk Dosen² di Darussalam Banda Atjeh.-

Fatsal 1 : T e m p a t .

Bangunan dimaksud terletak di Darussalam Banda Atjeh lebih lanjut akan ditunjuk oleh Direksi atau Pengawas Pelaksana.

Fatsal 2. : Pendjelasan Umum .

Pekerdjaan akan diselenggarakan menurut syarat² dan keterangan gambar² bestek, dan petunjuk dari Direksi.

Fatsal 3. : Persediaan.

Los² atau gudang kerja untuk penjelenggaraan pekerdjaan ini harus didirikan dengan persetujuan Direksi, pemborong harus membuat suatu rancangan untuk Direksi dan bahan², sementara menagaturnja setjafa sederhana, menurut petunjuk Direksi.-

Fatsal 4 : Ukuran tinggi (Peil)

Tinggi lantai + 0,00 dimulai dari muka lantai satu dan lain akan ditetapkan oleh Direksi. Adapun galian tanah jang menjisjang dari gambar - rentjana akan diperhitungkan sebagai meeren mander werk.

Fatsal 5 : Ukuran pokok.

- a. Ukuran pokok dapat dilihat didalam gambar, ukuran² lainnja jang tidak tertjantum dalam gambar dapat dirundingkan dengan Pengurus.
- b. Dimana ada perbedaan antara gambar dan peraturan, maka peraturanlah jang mengikat.

Fatsal 6 : Peraturan teknis meliputi :

A. Pekerdjaan tanah.

1. Galian tanah untuk lobang pondamen harus menjapak tanah baik/ - keras menurut anggapan Pengurus Direksi. Lebar dasar minimum - 0,20 m lebih lebar dari pada lebar dasar pondamen. Tanah galian harus dibuang keluar bouw-plank.
2. Tanah dimana bangunan didirikan harus dibersihkan dari tumbuh² ana dan akar²nja, kotoran dll.
3. Tanah halaman harus diratakan menurut peil jang ditentukan.
4. Bouw plank harus dikerdjakan sebelum galian tanah dimulai; pa - tok²ebouw plank harus dari kaju semantek ukuran 5/7 cm. Papan - bouw plank harus diketan sebelah atasnja dan tebal 2,5 cm.
5. Timbunan pasir untuk alas lantai bangunan ditimbun dengan pasir jang dikerdjakan berlapis², tiap² lapisan tebal 0,10 m ditua - buk dan direndam air sampai padat.

B. Pekerdjaan pasangan batu.

1. Pondamen rumah, tiang pagar kawat duri dipakai pasangan batu - gunung dengan tjampurana 1 pc : 4 pasir.
2. Batu gunung harus berukuran tidak boleh lebih dari 0,30 m dan tidak pareus. Sebelum dipasang terlobih dahulu harus dibasahkan dan dibersihkan dari kotoran.
3. Pekerdjaan pasangan harus dengan Verband jang baik. Mast² dian - tara batu² besar harus diisi dengan batu petjahan ketjil.
4. Tidak boleh se-kali² memukuli batu diperdjaan dengan martil - jang besar (ketjual diluar bouw plank).

5. Dinding tembok seluruhnya terbuat dari pasangan setengah batu dengan perekat 1 pc : 4 pasir dan untuk pasangan tasram dengan perekat 1 pc : 2 pasir dimulai dari 0,00 m sampai + 20 cm.
6. Perhiasan dinding tembok luar berupa teraso.
7. Pasangan dinding untuk kamar mandi, bak kamar mandi dan bak tjtutji terdiri dari porselin .
8. Seluruh lantai ruangan dipasang lantai tegel semen polos abu2 20/20 dengan tjumpuran 1 pc : 2 pasir, tegel plein untuk rumah induk dengan ukuran 15/20.
9. Lantai kamar mandi terdiri dari tegel kotak (tahu) warna Cream 20/20 dan lantai teras terdiri dari lantai tegel semen sisih abu2.
10. Pasangan dinding tembok terdiri dari batu merah yang berukuran sama dan berkualitas baik dan terbiasa matang.
11. Diatas gawang pintu /djendela yang lebarnya lebih dari 1 m harus dipasang balok beton bertulang.
12. Bahan perekat sebelum diaduk harus diajak terlebih dahulu dengan ajakan kawat.

C. Pekerjaan beton bertulang .

1. Yang dikerdjakan dengan beton bertulang tjumpuran 1 pc : 2 pasir : 3 kerikil ialah slof, reng balok atas /bawah dan kolom. Perhitungan beton dikerdjakan menurut peraturan2 beton bertulang (PHI 1955) dengan T_y 1200 kg/m² dan T_B 50 kg/m².
2. Persetujuan direksi tidak membebaskan pemborong dari tanggung jawab atas tepat dan kuatnya pekerjaan bertulang, selama 5 tahun seperti yang dimaksud dalam S.U. pasal 46 .
3. Bahan2 pekerjaan ini harus diperiksakan pada Direksi untuk mendapatkan persetujuan lebih dahulu.
4. Lobang angin dikerdjakan dari beton tjetak dengan tjumpuran 1 pc : 4 pasir.

D. Pekerjaan Plesteran.

1. Yang dikerdjakan dengan plesteran 1 pc : 3 pasir ialah plesteran dinding2 tembok rumah sebelah dalam dan sebelah dalam dengan plesteran 1 pc : 4 pasir
2. Plesteran trasram dan plesteran beton dikerdjakan dengan tjumpuran 1 pc : pasir .
3. Plesteran lantai sumur dengan tjumpuran 1 pc : 3 pasir dengan memakai lantai beton 1 pc : 2 pasir : 3 kerikil .
4. Bila ada sesuatu matjam plesteran tidak tertantum pada peraturan ini maupun gambar, pemborong harus minta penjelasaan kepada pengurus / direksi..

E. Pekerjaan kayu.

1. Semua kozen pintu /djendela dan leisnja dibuat dari kayu semantok yang kering dan berkualitas nomor satu, tidak tjtatjat.
2. Semua daun pintu panil, djendela panil dan djendela djalusi, djendela katja terbuat dari kayu merbau yang kering, dan tidak tjtatjat dengan tebal 3,2 cm.
3. Semua daun pintu/djendela njamuk untuk kamar tidur terbuat dari kayu meranti kualitas baik, dan kering tidak tjtatjat dengan ukuran tebal 3 cm.
4. Semua kayu kap, penggantung pian leisplank papan talang dan lain sebagainya dibuat dari kayu semantok berkualitas baik dan kering tidak tjtatjat.
5. Usuk dari kayu semantok dipasang dengan jarak 0,50 m berukuran 5/7 cm dan diberi reng ukuran 2 x 3 cm dengan jarak menurut ukuran genteng .-
6. Semua pekerjaan kayu yang akan ditjat, begitu pula pekerjaan kayu yg kelihatan ketjuali usuk reng harur diketam halus.

7. Semua sambungan

7. Semua sambungan kaju dibuat setjara teknis jang rapi dan rapat dan ditjat dengan menie.

F. Pekerdjaan atap-pjan dan lantai.

1. Atap rumah ditutup dengan genteng semen jang berkwalitet baik, sesudah dipasang tidak ada jang petjah dan botjor.
2. Nook ditutup dengan genteng bubungan jang berkwalitet baik dan sesuai dengan atapunja dipasang dengan perekat 1 pc : 1 pasir dan diplester - dengan spesi 1 : 3 .
3. Semua talang dengan tforong2 nja ϕ 5 cm dibuat dari seng DWG 28 " .
4. Penggantung pjan induk 5 x 10 cm , dan lainnja berukuran 5/7 cm dipasang lurus satu sama lain dengan memakai eternit luar negeri jang berukuran 1 x 1 m .

G. Pekerdjaan besi.

1. Pada balok lantai, kolom dan lain sebagainya diberi besi tulangan menurut kebutuhan.
2. Pada gawang2 pintu dipasang 6 buah ongkur, pada gawang2 djendela dipasang 4 buah ongkur dan pada moor plat tiap2 djarak 1,5 m dipasang 1 batang-moor baut ongkur dengan besi ϕ $\frac{1}{2}$.
3. Sambungan2 kaju pada krah2 dan lain sebagainya harus diberi perkuatan - baut2, plat2 dan beugel2 berukuran $\frac{1}{2}$ x $1\frac{1}{2}$ " dan baut ϕ $\frac{1}{2}$ " .
4. Pagar keliling bangunan terdiri dari pagar kawat duri sepanjang 160 m.
5. Pintu pagar terdiri dari besi pipa dan gabungan besi beton.

H. Alat2 penggantung dan penguntji.

1. Sun pintu digantungkan dengan pemsel berukuran 140 mm sebanyak 3 buah untuk tiap2 pintu dan daun djendela dengan pemsel ukuran 110 mm - sebanyak 2 buah untuk tiap2 djendela.
2. Alat2 penguntji ialah : Slot tanam model unjon, grandel, hak angin dan lain sebagainya menurut kebutuhan dan ukurannya menurut petunjuk Di - reksi.

I. Pekerdjaan katja.

Keperluan katja untuk pintu / djendela bovenlicht dan lain debagainja dipergunakan katja terang biasa ukuran 3 mm .

J. Pekerdjaan tjat2an dan kapuran.

1. Semua kaju2 jang menempel / tertanam pada pasangan , sambunggkaju, besi begal, plat dan baut2 harus ditjat menie sedangkan permukaan talang bagian atas ditjat dengan ijser menie.
2. Semua pintu2, djendela2, papan leis dsbnja jang tampak terketan halus, ditjat dengan tjat dasar, didompul, digosok dan 2 kali ditjat dengan tjat mengkilap dengan tjat merk PAR.
3. Warna tjat ditentukan kemudian dan sesudah selesai ditjat pekerdjaan kaju tidak boleh memandjukkan keldarnya asam2 kaju.
4. Semua tembok luar, dalam dan eternit dikapur dengan kapur sirih, hingga putih merata.

K. Pekerdjaan Instalasi Listrik .

1. Djualah mata lampu jang akan diselenggarakan ialah seanjak 24 buah, seperti tertera dalam gambar bestek.

2. Pekerjaan ini harus dikerjakan oleh seorang instalator yang telah disahkan oleh P.L.N. setempat.

L. Pekerjaan halaman.

1. Halaman disekitar bangunan harus diratakan menurut petunjuk Direksi.
2. Sisa2 tanah dan kotoran2 lainnya harus dibuang keluar halaman complex.
3. Membuat pagar depan dari beton, atasnya dari besi pipa dan jang lain dari tiang2 beton.-

Darussalam, 20 Djanuari 1971.



REKTOR UNIVERSITAS SJIH KUALA.
KEPALA BAHAGIAN BANGUNAN

[Handwritten signature]

(SUDARSONO)

DAFTAR Harga Upah / Bahan.-

A. U P A H :

| | | |
|--|-----|-------|
| Pakerdja | Rp. | 180,- |
| Mander | " | 225,- |
| Tukang Batu, kaju, Tjat, Besi, | " | 300,- |
| Kepala Tukang Batu, Kaju, Tjat, Besi | " | 350,- |

B. B A H A N :

| | | |
|-------------------------------------|---|----------|
| 1. m3 Kaju Semantuk | " | 22.000,- |
| 1. m3 Kaju Merbau | " | 30.000,- |
| 1. m3 Kaju Meranti | " | 20.000,- |
| 1. m3 Batu gunung | " | 700,- |
| 1. m3 Pasir urukan | " | 600,- |
| 1. m3 Pasir pasengan | " | 600,- |
| 1. m3 Kerikil beton | " | 1.000,- |
| 1. saak Sement | " | 800,- |
| 1. Buah batu bata | " | 8,- |
| 1. kg. Besi beton | " | 90,- |
| 1. Kg. Kawat beton | " | 150,- |
| 1. Kg. P a k u | " | 150,- |
| 1. Lembar Seng No.28..... | " | 700,- |
| 1. Lembar eternit luar Negeri | " | 700,- |
| 1. Kaki katja 3 mm | " | 400,- |
| 1. Lembar papan 3 cm | " | 300,- |
| 1. Kg. Kapur sirih | " | 30,- |
| 1. Kg. Tjat warna | " | 450,- |
| 1. buah tegel porselin | " | 75,- |
| 1. buah tegel Kepala basah | " | 30,- |

Banda Atjeh, 22 Februari 1971.-

Pemberong ² angunan Umum

Fa. M. DAUD URNI,


= (M. D. A U D) =

Direktur .-

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|---------------------------|
| I. Pekerjaan tanah : | | | |
| 52 m ³ | Galian tanah | Anl A 1 a | Rp.141,- Rp. 7.332,- |
| 25 m ³ | Timbunan kembali | - | Rp. 1.833,- |
| 190 m ³ | Timbunan pasir | Anl A 48 a | Rp.776,- Rp.147.440,- |
| | | | Djumlah : Rp.156.605,- |
| II. Pekerjaan Beton/ batu : | | | |
| 58 m ³ | Pondasi batu gasing | Anl G 32 h a | Rp.5.309,- Rp. 307.922,- |
| 56 m ³ | Pasangan batu merah | Anl G 33 h a | Rp.5.845,- Rp. 327.320,- |
| 5 m ³ | Pasangan batu merah | Anl G 33 m a | Rp.9.438,- Rp. 47.190,- |
| 600 m ² | Flasteran | Anl G 50 k a | Rp. 236,- Rp. 141.600,- |
| 70 m ² | Flasteran trasruan | Anl G 50 h a | Rp. 268,- Rp. 18.760,- |
| 160 m ² | Lantai tegel | Anl Supl III a | Rp.1.355,- Rp. 216.800,- |
| 9 m ³ | Beton bertulang | Anl Supl V a | Rp.34.357,- Rp. 309.213,- |
| 8 m ² | Dinding perseoran | Anl Supl IV a | Rp. 3.898,- Rp. 31.184,- |
| | | | Djumlah : Rp.1.399.989,- |
| III. Pekerjaan kayu : | | | |
| 4,5 m ³ | Perkajuan kuda2 | Anl F 22 a | Rp.27.178,- Rp. 122.301,- |
| 270 m ² | Rangka atap genteng | Anl F 16 a | Rp. 475,- Rp. 123.390,- |
| 30 m ² | Papan leoplant | Anl F 37 a | Rp. 652,- Rp. 19.560,- |
| 230 m ² | Pijan eternit | Anl Supl VII a | Rp. 754,- Rp. 173.420,- |
| 2 m ³ | Kasen pintu /djendela | Anl F 26 a | Rp.29.975,- Rp. 59.950,- |
| 25,3 m ² | Pintu panil | Anl F 33 a | Rp. 4.311,- Rp. 109.068,- |
| 19 m ² | Djendela katja | Anl F 36 a | Rp. 4.643,- Rp. 88.217,- |
| | | | Djumlah : Rp. 695.906,- |
| IV. Pekerjaan atap : | | | |
| 270 m ² | atap genteng | Anl H 2 a | Rp. 972,- Rp. 262.440,- |
| 22 m ² | Perabung genteng | Anl H 6 a | Rp. 1.028,- Rp. 22.616,- |
| 24 m ² | Pipa pembuang air | Anl H 18 a | Rp. 371,- Rp. 8.904,- |
| 50 m ² | Talang atap | Anl H 17 a | Rp. 495,- Rp. 24.750,- |
| | | | Djumlah : Rp. 318.710,- |
| V. Pekerjaan tjet/kaوران : | | | |
| 280 m ² | Mengapur dinding | Anl G 53 a | Rp. 44,- Rp. 12.320,- |
| 73,5 m ² | Mengetjat pintu /djendela | Supl-IX a | Rp.274,- Rp. 20.179,- |
| | | | Djumlah : Rp. 32.499,- |
| VI. Pekerjaan Pagar /Sumur : | | | |
| 40 m ² | Membuat pagar depan pasangan batu bata dengan pakai besi | | Rp. 80.000,- |
| | pipa 2 djalan a | Rp. 2.000,- | Rp. 144.000,- |
| 120 m ² | Membuat tiang beton kawat duri 6 djalan diagonal a | Rp.1.200,- | Rp. 12.000,- |
| | 1 buah pintu gerbang rangka besi | | Rp. 15.000,- |
| | 1 buah pompa air Dragon | | Rp. 15.000,- |
| | 1 buah Sumur | | Rp. 15.000,- |
| | 1 buah Saptictank / saringan | | Rp. 15.000,- |
| | | | Djumlah : Rp. 281.000,- |

VII. Pekerjaan lain 2 :

| | |
|--|----------------|
| Pengangkutan bahan2 | Rp. 20.000,- |
| Pondok kerdja | - Rp. 15.000,- |
| Pengamanan | + Rp. 10.000,- |
| Djaga malam | + Rp. 20.000,- |
| Obat2an | - Rp. 8.000,- |
| Kuntjil, grendel, hak angin dll | Rp. 40.000,- |
| 24 buah titik lampu listrik a Rp.6.000,- | Rp.144.000,- |
| Pemasukan aliran listrik | - Rp. 40.000,- |

Djumlah : Rp.297.000,-

Hiburan besar :

| | |
|-----------------------------|----------------|
| I. Pekerdjaan Tanah | Rp. 156.605,- |
| II. Pekerdjaan beton /batu | Rp.1.399.989,- |
| III. Pekerdjaan Kayu | Rp. 695.906,- |
| IV. Pekerdjaan Atap | Rp. 318.710,- |
| V. Pekerdjaan Tjat/ Kapuran | Rp. 32.459,- |
| VI. Pekerdjaan Pagar/ Sumur | Rp. 281.000,- |
| VII. Pekerdjaan lain2 | Rp. 297.000,- |

Rp.3.181.669,-

10% Keuntungan Pemborong

Rp. 318.167,-

Djumlah : Rp.3.499.836,-

Dibulatkan : Rp.3.500.000,-

Terbilang : (Tiga djuta lima ratus ribu rupiah)-

Banda Aceh, 22 Februari 1971.

Pemborong Bangunan2 Umum
Pn. H. DAUD UMI,



(H. DAUD)
- Direktur -

BERITA ATJARA

tentang : Pelelangan Proyek Pelita Univ. Sjah Kuala

No. 01 / PLB / Unsajah / 1971

I. Pada hari ini ^{malam} tanggal 18 Februari 1971 bertempat diruangan Kantor Fakultas Teknik Universitas Sjah Kuala Darussalam Banda Atjeh, Panitia Lelang Bangunan yang dibentuk berdasarkan surat keputusan Rektor Univ. Sjah Kuala No. 281 / Unsajah / III - 71 yang terdiri dari :

1. Ir. Soedarsono, Kepala Bagian Bangunan Unsajah sebagai Sekretaris / Anggota.
2. R. Partomo, Wakil dari Dinas Pekerjaan Umum Propinsi Daerah Istimewa Atjeh sebagai Anggota.
3. Jacob Jusuf, Wakil dari Panitia Tender Penda Atjeh sebagai Anggota.
4. Alawejah Abdullah, Wakil dari Panitia Tender Penda Atjeh bukan Anggota.-
5. Ir. Bustam Husin, Pd. Wakil Kepala Bagian Bangunan Unsajah / Sarjana Teknik Sipil dari Fakultas Teknik Unsajah / Anggota.
6. Tuanku Musa, Pembantu Bidang Teknik Bangunan Unsajah bukan Anggota.

telah memberikan keterangan gambar dan bestek tentang pembangunan rumah tunggal permanent klas VI dua buah, Ruang Kuliah Fakultas Hukum dan Penyelesaian Ruang Kuliah ex Gedung IKIP di Darussalam Banda Atjeh kepada Pemborong² yang telah diundang yaitu :

1. C.V. Semesta Karya Banda Atjeh.
2. N.V. M. Zein Banda Atjeh.
3. Fa. Hai Hie Banda Atjeh.
4. Fa. K. Daud Urni Banda Atjeh.
5. P.S. Hindya Karya Banda Atjeh.

Setelah diadakan pendataan diruangan, maka kesemuanya merindukan tempat dimana bangunan akan dikordjakan serta penjelasan mengenai peil dilampirkan.-

Untuk rumah disabil, 100cm diatas peil lantai bangunan rumah yang sudah ada didekatnja.-

Panitia telah menguzumkan pula kepada pemborong² tersebut tanggal penutupan penawaran penawaran yaitu tanggal 22 Februari 1971 djam 12.00 wib ditempat yang sama.

II. Pada Hari Senin tanggal 22 Februari 1971 djam 14.00 wib. Panitia diwak - sud yang terdiri dari :

1. Prof. A. Radjid Ibrahim, Rektor Unsajah sebagai Ketua / Anggota.
2. Ir. Soedarsono, sebagai Sekretaris / Anggota.
3. R. Partomo, Wakil Dinas P. U. Prop. Daerah Istimewa Atjeh sebagai Anggota.
4. M. Husin, Dinas P. U. Prop. Daerah Istimewa Atjeh bukan Anggota.-
5. Jacob Jusuf, Sekretaris Panitia Tender Daerah Istimewa -- Atjeh sebagai Anggota.
6. Ir. Bustam Husin, Sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik Unsajah sebagai Anggota.
7. Tuanku Musa, Pembantu Bagian Teknik Biro Bangunan Unsajah bukan Anggota.

telah mengadakan rapat/ penelitian atas penawaran harga lelang borongan proyek pembangunan rumah angkel permanent klas VI dua buah, Ruang Kuliah Fakultas Hukum dan Penyelesaian dan perbaikan ruang kuliah permanent ex gedung IKIP Universitas Sjah Kuala Darussalam Banda Atjeh. yang diadju - kan oleh pemborong² berdasarkan undangan panitia.-

III. Sebelum

111. Sebelah sampai/amplop surat penawaran harga dibuka, Panitia telah mengu-
 muskan anggaran yang dibuat oleh Bouwheer sebesar Rp 11.100.000,- untuk
 pembangunan rumah klas VI dua buah, Ruang kuliah Fakultas Hukum dan Pe-
 njelesaian ruang kuliah ex gedung IKIP masing2 untuk bangunan Rumah eng-
 kel permanent dua buah sebesar Rp 7.200.000,-, Ruang Kuliah permanent Fa-
 kultas Hukum sebesar Rp 1.737.000,- dan penjelesaian dan perbaikan ex ge-
 dung IKIP sebesar Rp 2.163.000,-.

IV. Surat penawaran yang masuk sampai dengan tanggal/djam penutupan penawaran
 ada sebanyak 5 buah dengan penawaran dari masing2 pemborong adalah sebaga-
 i berikut :

| No. Nama Pemborong | Tawaran | | | Keterangan |
|----------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| | 2 bh rumah klas VI engkel | Ruang ku - liah | Ex Gedung IKIP | |
| 1. Fa.M.Daud Urni | Rp 7.000.000,- | Rp 1.764.500,- | Rp 2.295.000,- | |
| 2. C.V.Semesta Karya | Rp 6.578.000,- | Rp 1.705.500,- | Rp 1.662.000,- | |
| 3. P.N.Hindya Karya | Rp 9.660.000,- | Rp 1.613.000,- | Rp 2.828.000,- | |
| 4. Fa.Hui Hie | Rp 5.948.000,- | Rp 1.027.000,- | Rp 2.240.000,- | |
| 5. H.V.H.Zein | Rp 6.680.000,- | Rp 2.059.000,- | Rp 2.426.000,- | |

V. Dari hasil penawaran tersebut diatas Panitia telah menetapkan sjabat2
 penundjukan :

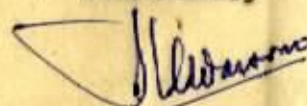
1. Harga penawaran yang dipertimbangkan yang terletak antara kurang 5 %
 dan lebih 5 % dari harga RAB Bouwheer .-
2. Penelitian perhitungan volume pekerjaan oleh pemborong dengan volu-
 me yang dihitung oleh Bouwheer
3. Penilaian bonafi diatas pemborong yang benar2 menjakinkan Bouwheer -
 bahwa pekerjaan akan dapat diselesaikan dengan baik.
4. Penjispangan dari ketentuan diatas diambil atas dasar putusan bersa-
 ma Panitia.

Maka dengan demikian Panitia telah mengambil koputusan pelulusan / pe-
 nundjukan pekerjaan :

- a. Pemborong Bangunan Fa.M.Daud Urni Banda Atjeh sebagai pemborong un-
 tuk melaksanakan bangunan rumah engkel klas VI dua buah dan penjele-
 saian ruang kuliah ex gedung IKIP di Darussalam dengan biaja untuk -
 2 buah rumah engkel klas VI sebesar Rp 7.000.000,- dan untuk penjele-
 saian dan perbaikan ruang kuliah ex gedung IKIP sebesar Rp 2.295.000,-
- b. Pemborong Bangunan C.V.Semesta Karya Banda Atjeh sebagai pemborong e
 untuk melaksanakan bangunan ruang kuliah Fakultas Hukum di Darussalam
 dengan biaja sebesar Rp 1.705.500,-

VI. Atas keputusan ini maka tugas Panitia Lelang telah selesai, selanjutnja
 pelaksanaan pemberitahuan dan pembuatan kontrak dan lain2 diselesaikan
 oleh Pimpinan Projek Universitas Sjiah Kuala.-

Panitia Lelang Pekerjaan Bangunan
 Universitas Sjiah Kuala
 Sekretaris,



(Ir. Seedarsono)



