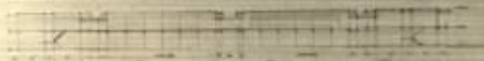
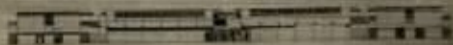
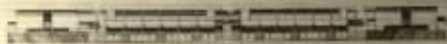


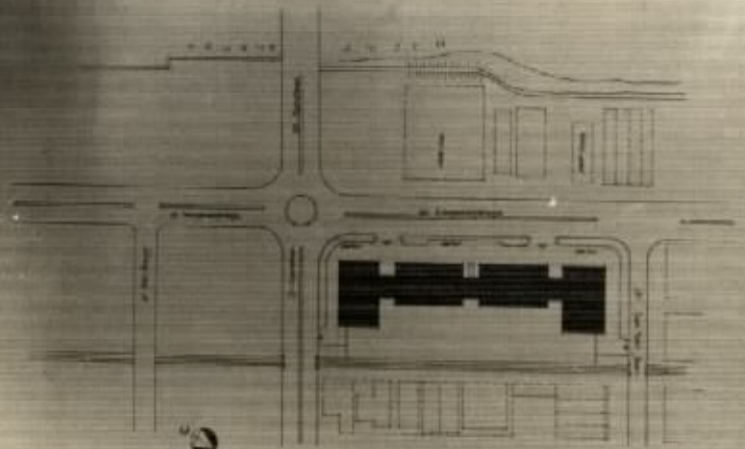


DESIGNER: BAKER (CANTONMENT) DISTRICT # 11, S. MARSHALL

PHOTOGRAPHED BY  
J. W. BAKER



Architectural drawing showing floor plans and elevations of a building. The drawing includes a title block in the bottom right corner with the text: "Architectural drawing showing floor plans and elevations of a building." and "1911".



  
SITUASI  
A/500.

GUBERNUR KEPALA DAERAH PROPINSI  
DAERAH ISTIMEWA ATJEH

-hi-

Nomor : 1222/9-A.C  
Sifat : Segera,  
Lampiran : --  
Hal : Pemohonan Kredit Investi-  
tasi sebesar Rp.1.000.000.000,-

BANDA ATJEH, 3 NOPEMBER 1971.-

Kepada:

PIRMINAN BANK BUMI DAYA  
TJABANG LANGSA

di-

LANGSA.-

1. Sehubungan dengan surat Wali Kota/Kepala Daerah Kota-  
madya Banda Atjah No.454/19/71 tanggal 1 Nopember -  
1971 jeng dileamatkan kepada Saudara dan tembusan ja-  
antara lain kepada kami, tentang hal tersebut diatas,  
beresma ini kami beritahukan bahwa kami dapat mema -  
nawi atas hal tersebut;
2. Atas maksud tersebut kami menjangkong sepenuhnya dan -  
mengharapkan perhatian dan bantuan Saudara sepanjang  
ketentuan jeng berlaku;
3. Demikian harapan kami.-

REP



GUBERNUR KEPALA DAERAH PROPINSI  
DAERAH ISTIMEWA ATJEH,

*Arachjalim*  
Drs. MAREKI HJAJIMAN.-  
WALI GUBERNUR KEPALA DAERAH.

TERBUKTI:

1. Direksi Pusat BANK BUMI DAYA, Djl. Kebun Sirih 76 Djakarta.
2. Pimpinan BANK INDONESIA Tjabang Banda Atjah di Banda Atjah.
3. Walikota Kepala Daerah Kotamadya Banda Atjah.

*Asip  
8/11-71*



12222/9. A  
3/  
11-71

Kantor  
Wali Kota Kepala Daerah Kotamadya  
Banda Atjeh

Djalan Merdeka

Telepon SO. 431 : 435 dan 436

Banda Atjeh, 1 Nopember 1971.

Kepada

Jthr. PIMPINAN BANK BUMI DAYA  
Tjabang Langsa  
di LANGSA.-

Nomor : 4544/19/71  
Lampiran : 2/dua  
Perihal : Permohonan Kredit Investasi  
sebesar Rp.1000.000.000.--

Dengan hormat,

1. Dalam rangka pelaksanaan PELITA tahun ke-III ini Pemerintah Daerah Kotamadya Banda Atjeh telah bertekad untuk melaksanakan rentjana peremadjaan Kota Banda Atjeh selaku Ibukota - Propinsi Daerah Istimewa Atjeh, disesuaikan dengan planing jang telah ada (outline-plan dan detail-plan) jang dibuat oleh Tenaga Ahli dari Direktorat Tata-kota Dirdjen Tjipta - Karya Dept.P.U.T. jang telah beberapa kali mengadakan surveynya kedaerah ini.
2. Peremadjaan Kota jang dimaksud ialah merombak bangunan rumah2/toko2 kaju jang tua dan tidak dapat dipertanggung jawabkan pemakaiannya lagi (bouvvalling verklaard) untuk dibangun kembali dengan toko2 baru bertingkat dan permanen. (gambar rentjana bangunan2 tersebut beserta outline-plan 1972 terlampir).
3. Persiapan dari perentjanaan ini telah diolah setjara matang, antara lain kami telah mengadakan rapat2 pertemuan dengan para pemilik/penghuni dari rumah2/toko2 kaju tersebut, jang mana dari pihak mereka telah menjatakan mendukung dan menjambut baik gagasan kami ini, beserta policy pelaksanaannya, termasuk menjetudjui sjarat2 jang ditetapkan untuk mendapatkan pindjaman biaya pembangunan.
4. Untuk membiyai pembongkaran dan pembangunan toko2 baru bertingkat dan permanen tersebut, kami memerlukan modal sebesar Rp.1000.000.000.- atau satu miliar rupiah, termasuk di dalamnya ongkos2 penampungan bagi orang2 jang terkena pinda dari tempat pembongkaran tersebut.
5. Modal ini kami mohonkan fasilitas Kredit dari Saudara, jang akan kami selesaikan pembayarannya kembali dalam djangka waktu 3 sampai 5 tahun dan selanjutnya akan kami atur dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kotamadya Banda Atjeh.
6. Pembayaran kembali tersebut akan kami peroleh dari harga toko2 jang telah siap dibangun jang didjualkan kepada pembeli. Sebagai djaminan daripada pindjaman tersebut ialah toko2 baru jang sedang dibangun itu beserta segala jang melekat pada bangunan tersebut, dan seterusnya kami bersedia memenuhi sjarat2 jang lajak jang ditetapkan oleh Bank sehubungan dengan pindjaman ini.
7. Sebagai dasar kegiatan kami melaksanakan policy pembangunan tersebut serta legalitas untuk mendapatkan pindjaman modal pembangunan kepada pihak ketiga, adalah surat keputusan DPRD-GR Kotamadya Banda Atjeh No.15/KPTS/69 tgl.19-5-1969 (salinannya terlampir), jang telah memberikan kekuasaan kepada kami untuk tujuan tersebut.

8. Demikian .....

Sdr. Sekda:

Dapat dibantu ke  
dari kita. Sehubungan  
dengan permohonan ini  
saya sudah ke kantor  
28 bulan.

3/11/71



Kantor  
Wali Kota Kepala Daerah Kotamadya  
Banda Atjeh

Djalan Merdeka

Telepon SO. 431 : 425 dan 436

- 2 -

8. Demikianlah agar Saudara maklum dan kami harapkan agar permohonan ini menjadi pertimbangan dan persetujuan yang sebaik-baiknya dari pihak Saudara, dan kemudian dapatlah kami terima kabarnya dalam waktu yang dekat ini dengan lebih dahulu diaturkan terima kasih.-



Pd. WALIKOTA KEPALA DAERAH KOTAMADYA BANDA  
ATJEH,

*T. Oesman Jacob*  
= T. OESMAN JACOB =

TEMBUSAN :

1. Gubernur Kepala Daerah Prop. Daerah Istimewa Atjeh di Banda Atjeh.
2. Direksi Pusat BANK BUMI DAYA, Djl. Kebun Sirih 76 Djakarta.-
3. Pimpinan BANK INDONESIA Tjabang Banda Atjeh di Banda Atjeh.-

DATA2 RENTJANA : PEMBANGUNAN KOTAMADYA  
BANDA ATJEH TAHUN 1972.-

I. PEREMADJAAAN KOTA :

- a. Kampung Baru dengan batas2nya sebagai berikut :
- Sebelah Timur dengan Djalan Sabang.
  - Sebelah Selatan dengan Djalan Mohd. Djan.
  - Sebelah Barat dengan Djalan Merduati.
  - Sebelah Utara dengan Djalan Perdagangan.

Kedaaan Bangunan :

1. Didirikan sebelum tahun.1930 djadi sudah berusia 40 (empat puluh) tahun lebih.
2. Bahannya terdiri dari lantai semen, tiang/dinding kaju dan atap seng.
3. Bangunan pada saat ini tidak teratur lagi, sehingga djalan2 dan parit2 djuga tidak teratur.
4. Hampir semua bangunan tidak mempunjai W.C.
5. Djumlah 223 pintu, bertingkat satu dan rumah biasa, jang digunakan sebagai rumah tinggal, industri rumah tangga dan berdagang ketjil2an.
6. Terletak di Pusat Kota.
7. Penghuni terdiri dari pegawai2 Pemerintah, pedagang2 ketjil dan karjawan2 swasta.

Direntjaakan peremadjaan dengan membangun toko2 permanent bertingkat dua jang ukurannya ground & first floor 4 x 14 M'.

b. P e u n a j a n g :

Bangunan terletak antara Djalan T.Panglima Polen sebelah Timur dan sepanjang Djalan Sisingamangaradja sebelah Barat berdjumlah 200 pintu bangunan bertingkat.

Kedaaan bangunan sekarang :

1. Didirikan dibawah tahun.1930, djadi sudah lebih 40 tahun.
2. Bangunan bertingkat dua, terdiri dari lantai semen, tiang/dinding/lantai Tk.II terdiri dari kaju dan atap seng.
3. Bangunan dipergunakan sebagai rumah tinggal, dagang ketjil2an dan industri rumah tangga.
4. Djumlah seluruhnya 200 pintu.
5. Terletak pada Pusat Perdagangan.

Peremadjaannya direntjanakan untuk membangun toko2 permanent bertingkat jang ukurannya ground & first floor 4 x 16 M'.

**II. PERBAIKAN DJALAN :**

Sebagai Ibu Kota Propinsi direntjanakan pelebaran Djalan Protokoler dengan peningkatan pengerasan dan membuat trotoire sepanjang Djalan T.NJa' Arif dari simpang Djambo Tape, Djalan Djapakeh dan Djalan Iskandar Muda sampai dengan Simpang Rapat PNKA sepanjang 3 Km.

**III. I R I G A S I :**

Karena irigasi untuk pengairan sawah2 tidak terdapat dalam Kotamadya Banda Atjeh, maka untuk ini direntjanakan membuat parit2 pembuangan :

- a. Membuat Parit Induk Pembuangan dari Pasar Atjeh ke Krung Doy di Lem Paseh sepanjang 800 M'.
- b. Pembuatan Parit induk Pembuangan dari Djalan T.Njak Arif ke Krung Atjeh di Lem Pulo sepanjang 1840 M'.
- c. Membuat Parit Induk Pembuangan dari Kampung Baru Ke Krung Doy di Punge sepanjang 600 M'.

**IV. PEMBUATAN/PERBAIKAN PASAR :**

1. Perbaikan/pembuatan/peremadjaan Pasar Atjeh sebelah Barat, jang terdiri dari 400 pintu dengan ukuran ground&first floor 4 x 6 M'.
2. Up-grade Pasar Seutui dengan membangun los2 djualan/serta membuat kiosk khusus sebanjak 100 pintu dengan ukuran 4 x 3 M'.
3. Memindahkan Pasar Kota Alam jang terletak dipinggir Djalan Raja dengan membangun los2 berdjualan 2 buah ukuran 15 x 20 M dan kiosk2 khusus sebanjak 300 pintu ukuran 3 x 4 M'.

**V. L A I N - L A I N :**

Untuk memindahkan serta menampung penduduk pada pelaksanaan Peremadjaan Kota tersebut diatas, maka direntjanakan untuk membeli tanah2/sawah2 rakjat sebelah Barat Kota, jang akan direntjanakan membuat rumah2 tinggal jang memenuhi sjarat2.

Rentjana jang kami utarakan diatas telah disesuaikan dengan City Planning jang Garis besaraja digarap oleh Departemen P.U.T&L. sedangkan detail dikerdjakan oleh Tjipta Karja Dinas Pekerdjaan Umum Propinsi Daerah Istimewa Atjeh.

Demikianlah data2 ringkas ini diperbuat, serta terlampir gambar Kotamadya Banda Atjeh sebagai pendjelasan.-

BANDA ATJEH, 30 Oktober 1971.-

A. N. KEPALA DINAS PEKERDJAAN UMUM  
KOTAMADYA BANDA ATJEH,  
Mewakili,



( UTI PASARIBU )

Dikebetuh/disetadjai oleh ;  
Pd. WAELI KOTA KEPALA DAERAH KOTAMADYA  
BANDA ATJEH,



( OESMAN JACOB )